



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37807

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка класса А, в стиле LOFT, м. Парк культуры.

Предлагается в аренду презентабельный двухэтажный особняк класса А, в стиле LOFT. Общая площадь здания: 987 кв.м.(1 этаж + 2 этаж + мансарда).

Возможно отдельно арендовать: 1 этаж(часть), 2 этаж и мансарду(VIP) - 735 кв.м.(есть отдельный вход).

В особняке на третьем этаже присутствует VIP зона для руководства. Особняк располагается в шаговой доступности от м.Парк культуры.

Выполнен качественный ремонт, планировка кабинетная,

Наземная парковка на весь особняк на 10 м/м по 30000 руб.в месяц.

Ставка: 40000 руб. за кв.м. в год(с НДС), коммуналка отдельно. Без комиссии!



Площадь: **987 м2**

Цена: **40'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37807

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	987
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	30000 рублей
Количество	10

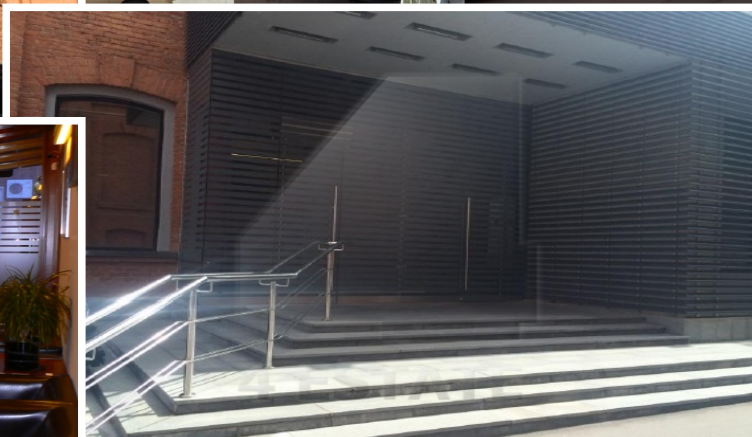


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37807

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



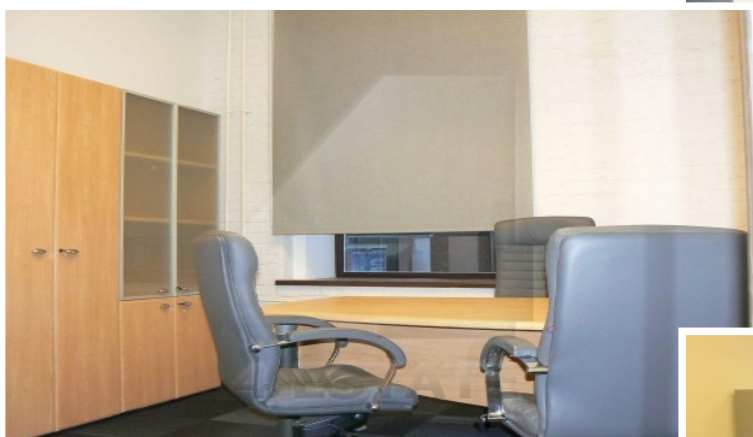


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37807

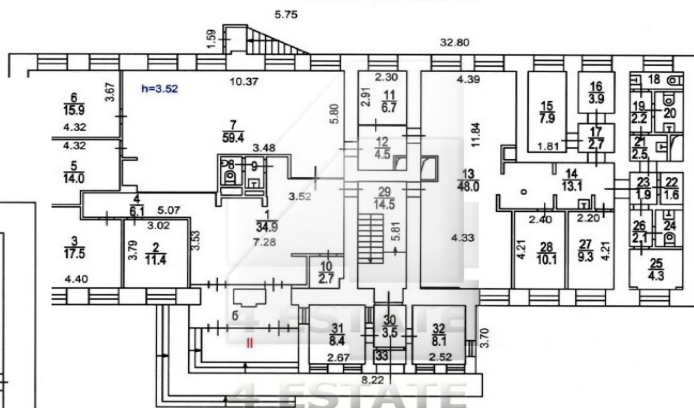
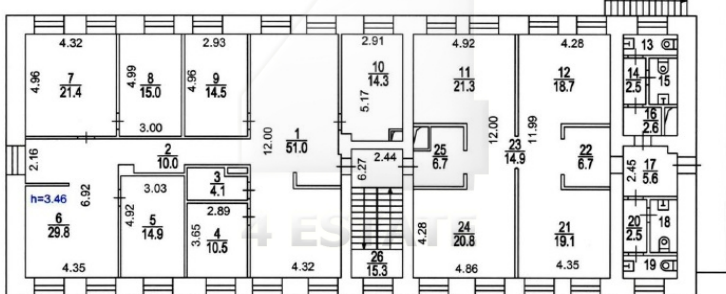
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



план 2 этажа

план 1 этажа





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37807

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

