



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37807

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда презентабельного особняка класса А, в стиле LOFT, м. Парк культуры.

Предлагается в аренду презентабельный  
двухэтажный особняк класса А, в стиле LOFT.  
Общая площадь здания: 987 кв.м.(1 этаж + 2 этаж  
+ мансарда).

Арендапригодная площадь 950 кв.м.(без подвала  
37 кв.м.)

Возможно отдельно арендовать: 1 этаж(часть), 2  
этаж и мансарду(VIP) - 735 кв.м.(есть отдельный  
вход).

В особняке на третьем этаже присутствует VIP  
зона для руководства.

Особняк располагается в шаговой доступности от  
м.Парк культуры.

Выполнен качественный ремонт, планировка  
кабинетная,

Наземная парковка на весь особняк на 10 м/м по  
10000 руб.в месяц.

Ставка: 39000 руб. за кв.м. в год(с НДС), возможен  
торг.  
Без комиссии!



Площадь: **950, 735 м2**

Цена: **40'121 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37807

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	987
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	10

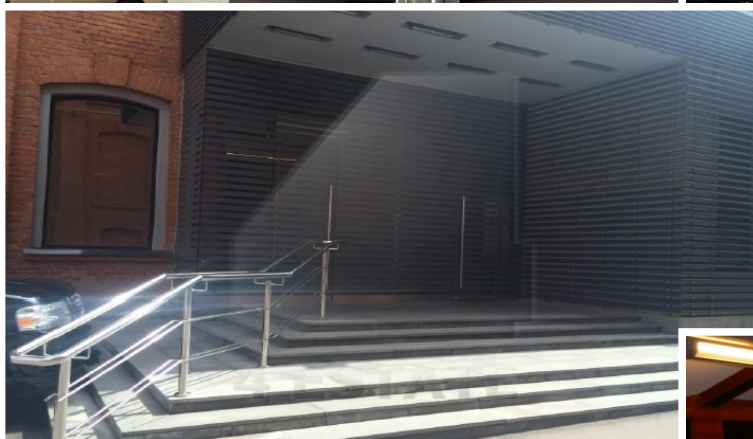


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37807

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







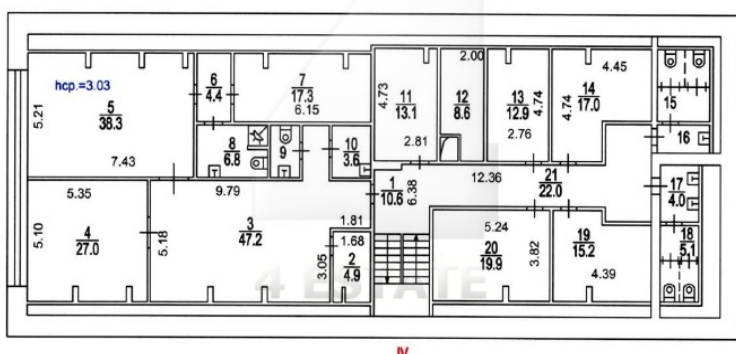
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37807

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

план 3 этажа



план 2 этажа





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37807

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

