4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37800

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного здания класса В+, м. Алексеевская.

Предлагается в аренду презентабельное трехэтажное здание класса В+.
Общая площадь здания: 2400 кв.м.
Расположенное в пешей доступности от м. Алексеевская.
Три отдельных входа, презентабельная входная группа.
Выполнен хороший офисный ремонт, планировка смешанная.
Высота потолков от 3 до 4,2 м., центральное кондиционирование.
Наземная парковка на 15 м/м(бесплатно).
Мощность на все здание - 300 кВт.
Возможность арендовать только 1 этаж - 590 кв.м.
Ставка при аренде здания целиком: 23500 руб. за кв. м. в год, УСНО, эксплуатация включена, ком. отдельно.
Ставка при аренде 1 этажа: 30500 руб. за кв. м. в год, УСНО, эксплуатация включена, ком. отдельно.
Без комиссии!

Площадь: 2400, 590 м2

Цена: 23'500 руб., 30'500 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37800

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Алексеевский
Метро	Алексеевская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

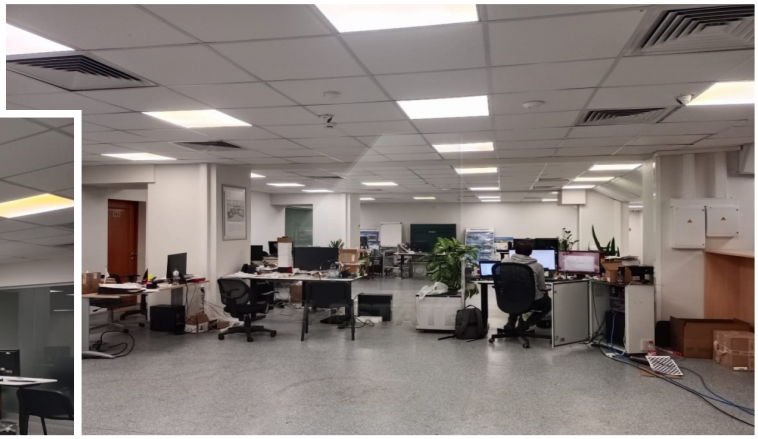
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2400
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15

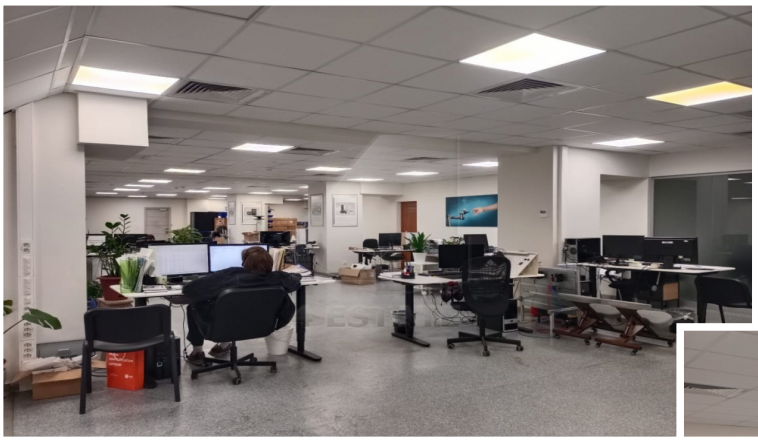
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37800

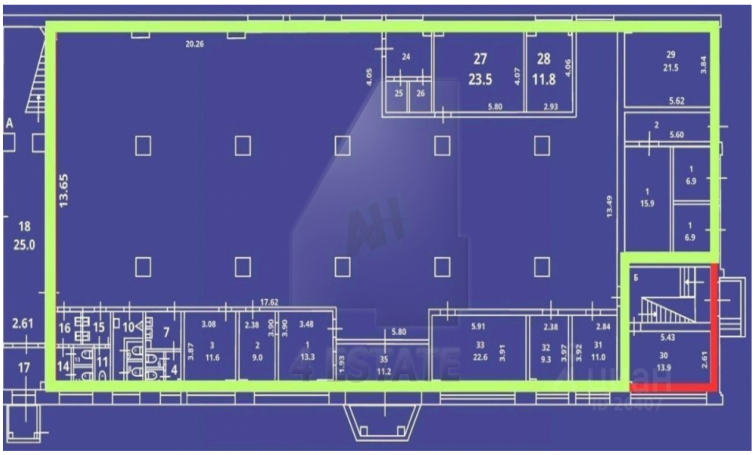
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37800

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT