



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37783

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк класса В+, м.Новокузнецкая.

Офисный особняк класса В+ располагается в 7 мин. пешком от м. Новокузнецкая на первой линии домов. Респектабельный район, состоящий преимущественно из офисных центров и гостиничных комплексов. Удобная транспортная доступность.
Здание нежилое (административное) с лифтом.
Отделка: с отделкой за выездом арендаторов.
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: сплит-системы.
Безопасность: круглосуточная охрана, круглосуточный доступ.
Наземная парковка: 10 м/м(бесплатно).
Парковка подземная: 6 м/м(бесплатно).
Возможен заезд в течение 1 месяца.
Ставка: 23000 руб./год за кв.м.(с НДС).
Без комиссии.



Площадь: 2012 м2

Цена: 20'959 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37783

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2012
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	о
Количество	16

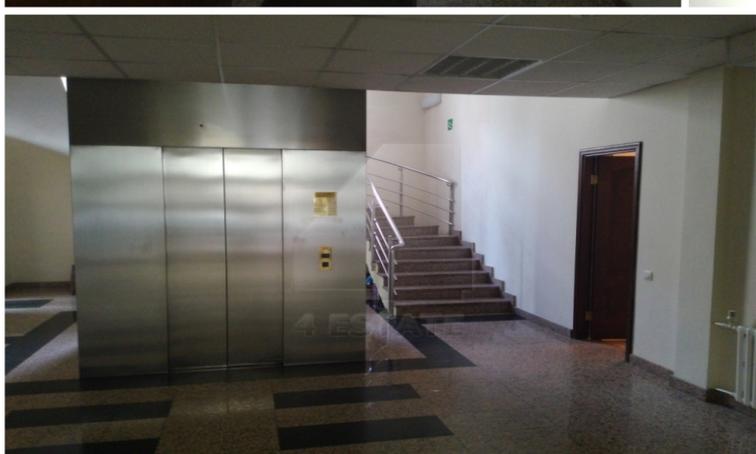
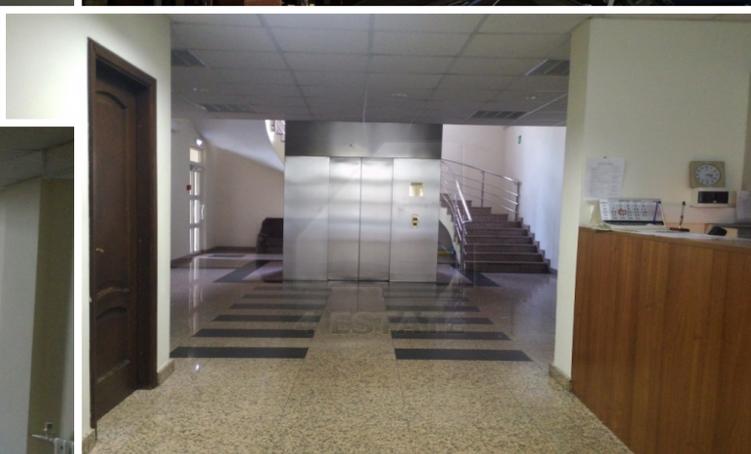


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37783

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37783

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37783

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

