



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37769

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В+, м. Добрынинская.

Предлагается в аренду 2-х этажное офисное
отдельно стоящее здание класса В+.

Общая площадь особняка 558 кв.м.

Расположено здание в 1 мин. пешком от
м.Добрынинская.

Развитая инфраструктура.

Офисное здание полностью оснащено всеми
инженерными системами (электричество, системы
кондиционирования и вентиляции, отопление и
т.д.).

Смешанная планировка внутренних помещений.

В помещениях выполнен ремонт.

Высота потолков: 3,3 м.

Парковка наземная на прилегающей территории:

2-3 м/м, въезд через шлагбаум.

Арендная ставка: 20000 руб. за кв.м. в год(с
НДС).

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **558 м2**

Цена: **20'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37769

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Замоскворечье |
| Метро | Добрынинская |
| Расстояние до метро | 1 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | V+ |
| Общая площадь здания | 558 |
| Этажей в здании | 2 |
| Этаж | 1, 2 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 2-3 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37769

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37769

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

