4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37738

Представительский офис класса А с отдельным входом и мебелью, м.Смоленская.

Предлагается представительское офисное помещение в здании класса А в элитном ЖК "Дом на Композиторской".
Располагается в трех минутах от метро Смоленская, в непосредственной близости от Лотте Плаза, Новый Арбат.
Рядом находится множество магазинов, ресторанов,развитая инфраструктура.
Всегда в наличии парковочные места (на придомовой территории и на подземной стоянке).
Высочайшее обеспечение безопасности бизнеса: отдельный вход, шлюзовая кабина.
IP видеонаблюдение по периметру и всех помещений, на окнах виброакустический шумогенератор
Второй выход из офиса.
Отдельное помещение для охраны с выводом на экран изображения с камер и управлением шлюз кабины.
Два интернет провайдера. Оборудованная серверная на 2 стойки.
Помещение подготовлено для сертификации PCI DSS.
Подземная парковка на 2-3 м/м по 10000 руб.в месяц.
Актуальная площадь в аренду:
1 этаж 460 кв.м., высококачественный ремонт, кабинетная планировка, с мебелью, полностью готов к въезду.
Возможно арендовать пополам 230 кв.м.
Ставка: 52000 руб.за кв.м.в год, ком.отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 460, 230 м2

Цена: 52'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37738

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

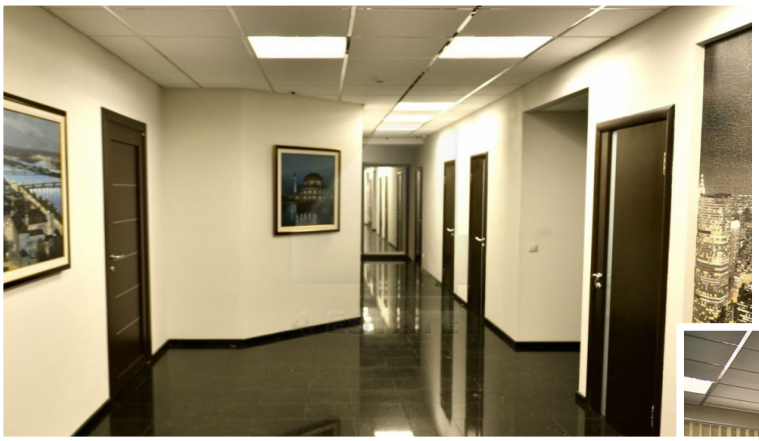
Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	15
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	2-3

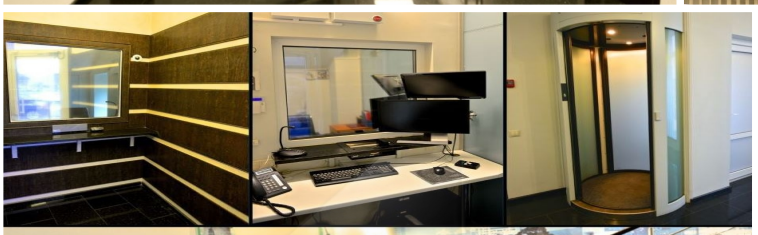
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

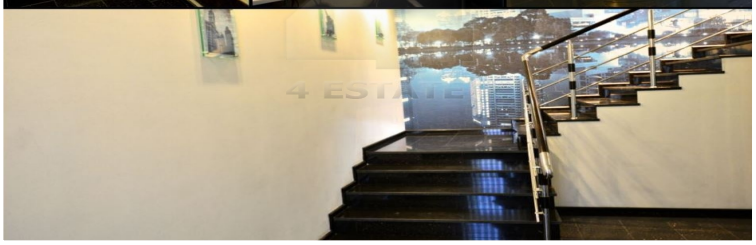
ID: 37738

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



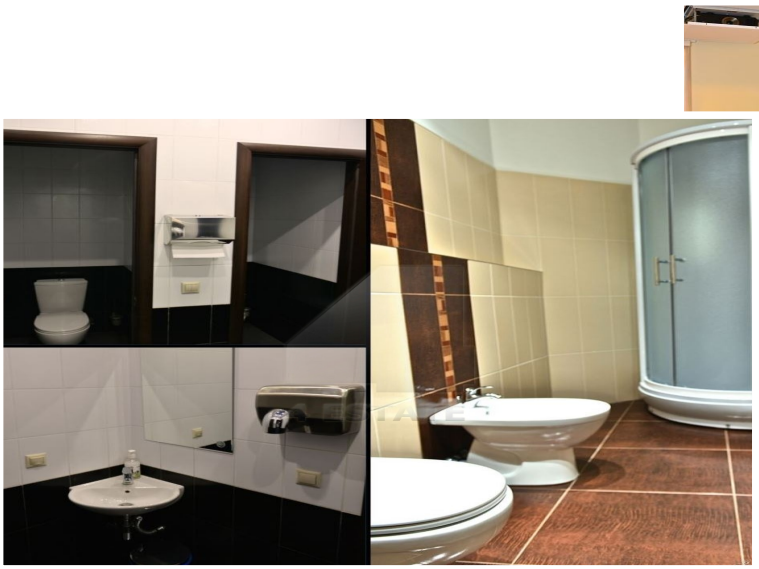




4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

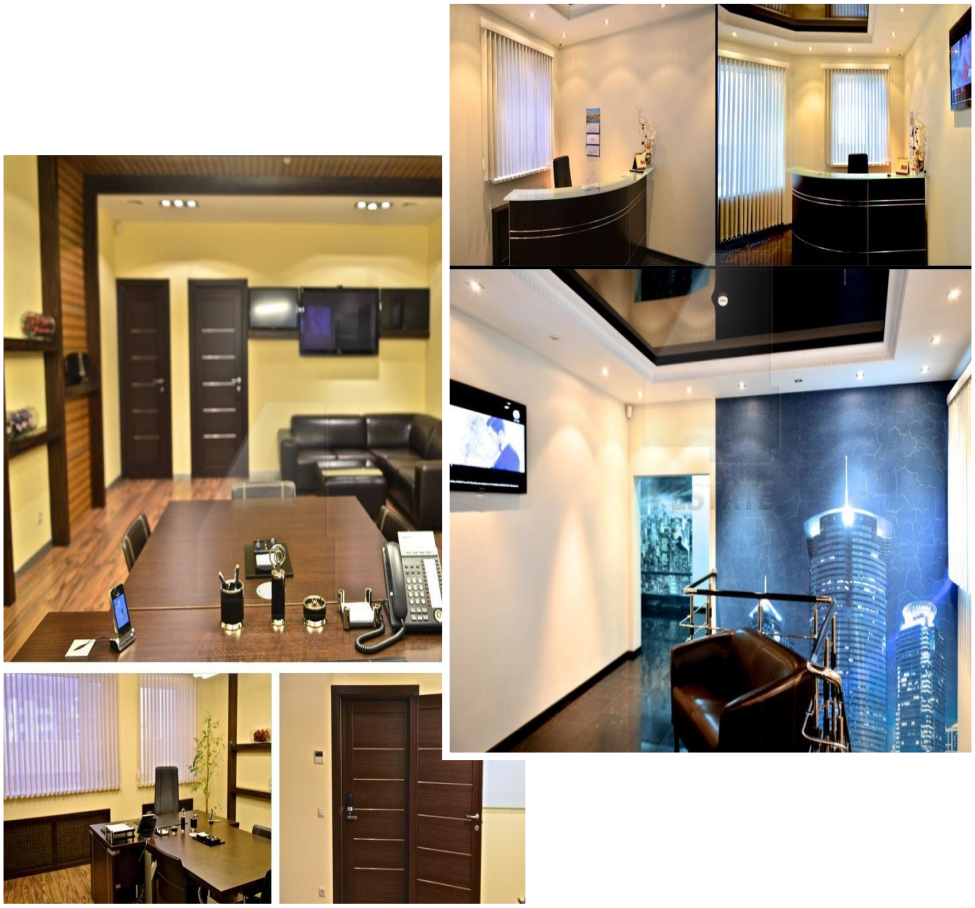
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37738



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37738

Фотографии