



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3772

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в бизнес центре класса В+, м.Смоленская.

Местоположение делового центра: Новый Арбат.  
Здание отвечает международным требованиям кл.  
«В+».

Технические характеристики здания:

- коммуникации и информационные технологии: телефония (есть прямые московские номера), высокоскоростной доступ в Интернет, техническое обеспечение и поддержка;
- инженерные системы здания: 8 лифтов, кондиционирование, также имеется центральная система управления, вентиляция, система отопления, система пожарной безопасности, электроснабжение;
- инфраструктурное обслуживание: чистка фасадных поверхностей и окон, в здании проведен евроремонт, осуществляется дезинфекция и дератизация, а также комплексная уборка мест общего пользования;
- система охраны: охрана здания и прилегающей территории 24 часа в сутки, контроль доступа, пропускной режим, монтаж и обслуживание систем видеонаблюдения.

Внутри здания множество различных ресторанов и кафе.

Парковка (платная) для клиентов и сотрудников.

Парковка подземная: 14000 руб. в мес. за 1 м/м(мест много).

Парковка наземная: 80-100 руб.в час.

Актуальные площади в аренду:

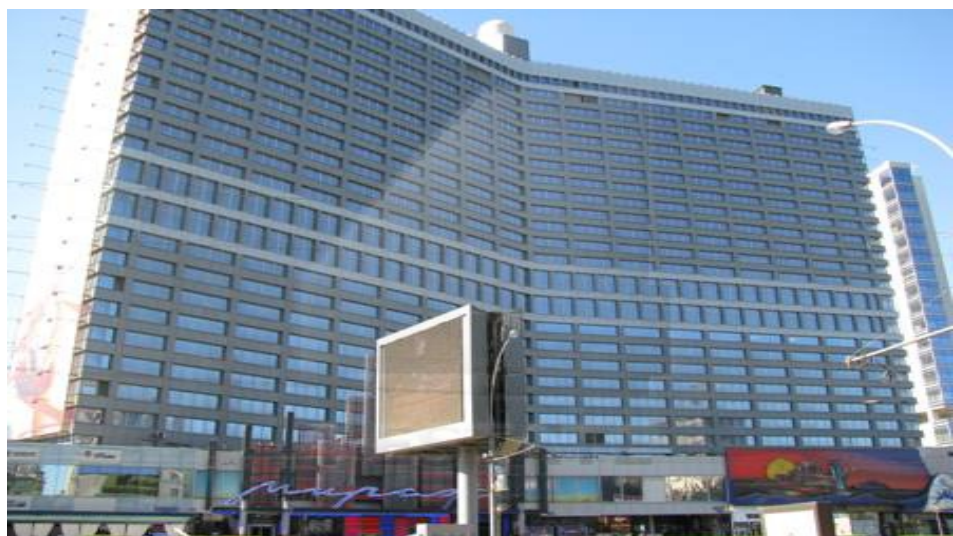
6 этаж 98 кв.м.

12-13 этажи 1042 кв.м.(двухуровневый блок), кабинетная планировка.

Ставка до 500 кв.м.: 32000 руб.за кв.м. в год(все вкл.).

Ставка от 500 кв.м.: 25000 руб.за кв.м. в год(все вкл.).

Без комиссии.



Площадь: 98, 1042 м2

Цена: 25'000 руб., 32'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3772

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	30000
Этажей в здании	30
Этаж	6, 12, 13
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	14000 руб.
Количество	1 м/м на 80 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3772

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3772

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3772

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

