



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37648

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка свободного назначения, ст. м.«Павелецкая».

Предлагаем в аренду двухэтажный реконструированный особняк.  
Общая площадь здания 627 кв.м.  
Располагается в пешей доступности от станции метро Павелецкая.  
Возможна аренда под разные виды деятельности.  
Наземная парковка на 6-7 м/м(предоставляются бесплатно).  
Электрическая мощность 50 кВт, возможно увеличение.  
Ставка: 25000 руб. за кв.м.в год, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **627 м2**

Цена: **22'755 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37648

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	627
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37648

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37648

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

