



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37631

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк класса В+ в аренду, м.Бибирево.

Презентабельный комплекс особняков предлагается в аренду.
Общая площадь двух зданий 1540 м².
Находятся они в 12-15 минутах пешком от станции метро «Бибирево».
В 150 метрах от особняков располагается пруд и территория для прогулок.
Два отдельно стоящих здания, соединенных между собой переходом.
Первое здание площадью 1050 м², имеет четыре уровня(подвал+1+2+мансарда).
Второе здание площадью 449 м², имеет два уровня(1+мансардный этаж).
Высота потолка 3 м. Здания стоят на охраняемой, огороженной территории. В здании пропускной режим и круглосуточная охрана. Во всех помещениях кондиционеры, разведена компьютерная и телефонная сеть. Есть столовая с профессионально оборудованной кухней.
Выделенная электрическая мощность 80 кВт.
Готовность к въезду с 01.08.2014г.
Наземная парковка на 45 м/м(включена).
Ставка: 15000 руб.за кв.м.в год(с НДС).



Площадь: 1540 м²

Цена: 26'348 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37631

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Алтуфьевский
Метро	Бибирево
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1540
Этажей в здании	2.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	45



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37631

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

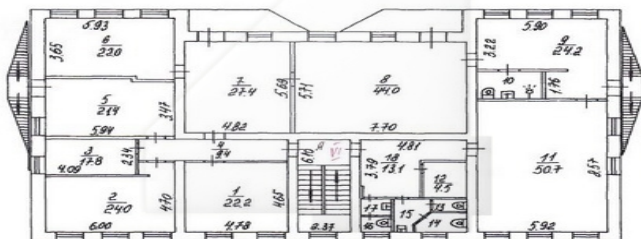
Фотографии



ПОДВАЛ



2 ЭТАЖ



4 ESTATE

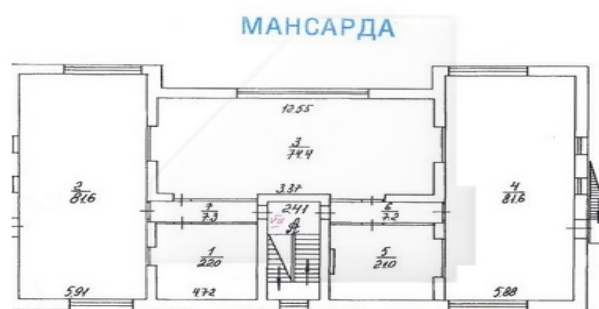


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37631

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37631

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

