



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37607

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка класса А, м.Спортивная.

Представительское трехэтажное отдельно стоящее здание высокого уровня.  
Общая площадь особняка 333 кв.м.  
Парковочные места автомобилям предоставляются по дополнительному договору на основании расчета: 1 м/м на 100 кв.м. арендуемой площади.  
Стоимость 1 м/м на территории 5000 руб. в месяц, в крытом паркинге 8000 руб. в месяц.  
Ставка аренды: 25000 руб. за кв.м. в год (все вкл.)  
Без комиссии.



Площадь: **333 м2**

Цена: **22'755 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37607

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Спортивная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	333
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	160 / 230
Количество	1 м/м на 100 кв.м. / 1 м/м на 100 кв.м.





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37607

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии



2 й ЭТАЖ

1 й ЭТАЖ



