



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37570

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда представительского особняка, м.Кропоткинская.

Особняк представительского класса с хорошим ремонтом в историческом центре Москвы.

Общая площадь особняка 304 м2.

Площадь земельного участка 515 кв. м. Здание представляет собой 2-х этажный особняк с историческим фасадом, где сейчас располагаются офисные помещения.

Историческое здание находится в центре Москвы, в непосредственной близости от Бульварного и Садового кольца, а так же улицы Арбат и Кутузовского проспекта. В шаговой доступности от здания расположено большое количество храмов и церквей, театры, музеи, модные рестораны и кафе. Всё это служит дополнительным фактором привлекательности особняка. Дом имеет богатую историю. В разные времена им владели весьма значимые персоны в истории страны.

Здание находится в шаговой доступности от Кремля, Старого Арбата и Нового Арбата. В помещениях сделан ремонт представительского уровня, с применением дорогих строительных материалов.

Особняк не является памятником культурного наследия.

Реконструкция 2012 года.

Парковка наземная на закрытой территории рассчитана на 10-12 автомобилей.

Есть крытая парковка и домик для обслуживающего персонала.

Арендная ставка 700 долл/м2/год.  
Без комиссии.



Площадь: **304 м2**

Цена: **41'917 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37570

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	310
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	12

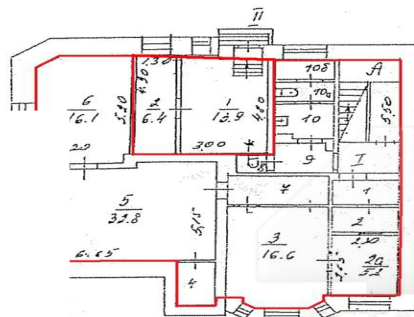
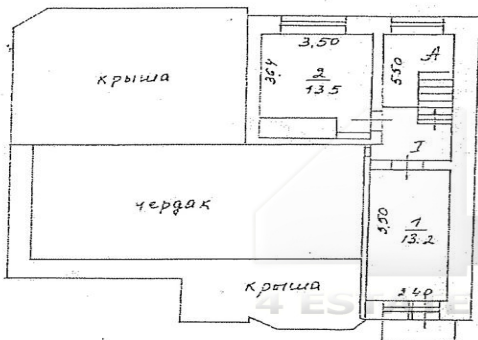
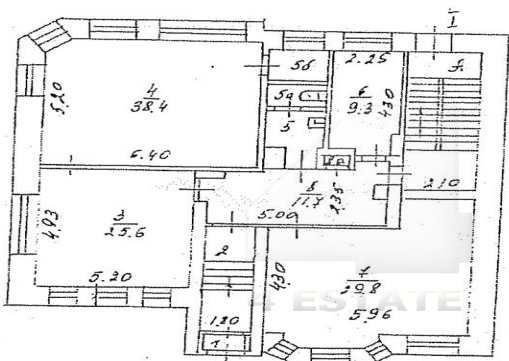


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37570

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



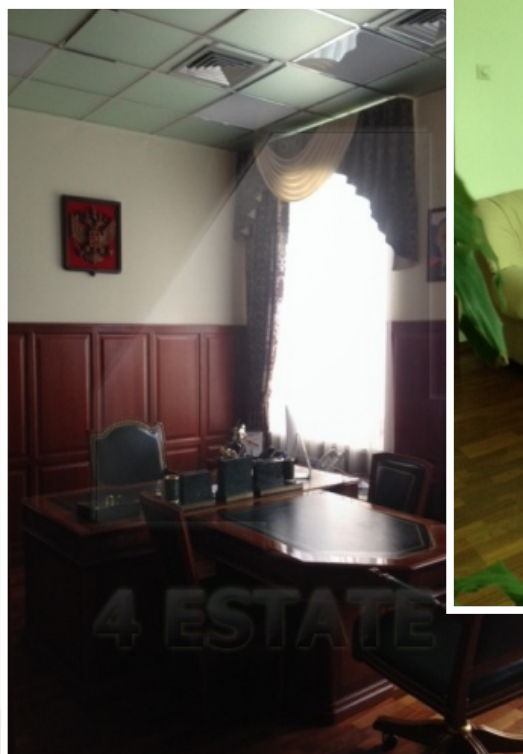


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37570

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37570

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

