4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3743

Аренда особняка класса А, м.Достоевская.

Современное здание класса А.
Общая площадь особняка: 1365 кв.м.
Расположено здание в районе Марьиной Рощи.
В шаговой доступности станции метро Достоевская и Марьина Роща.
Транспортную доступность обеспечивает близость Третьего Транспортного кольца.
Для арендаторов предусмотрена наземная парковка.
В здании установлены современные инженерные системы: приточно-вытяжная система вентиляции, центральная система отопления, пожарная сигнализация и системы охраны и видео наблюдения.
В помещении смешанная планировка (open space, кабинеты, переговорные комнаты, зона ресепшн, кухня, кроссовая, туалетные комнаты на каждом этаже).
Арендная ставка 40 000 рублей за кв.м в год, УСН.
Без комиссии.

Площадь: 1365 м2

Цена: 40'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3743

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Марьина Роща
Метро	Достоевская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	1365
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3743

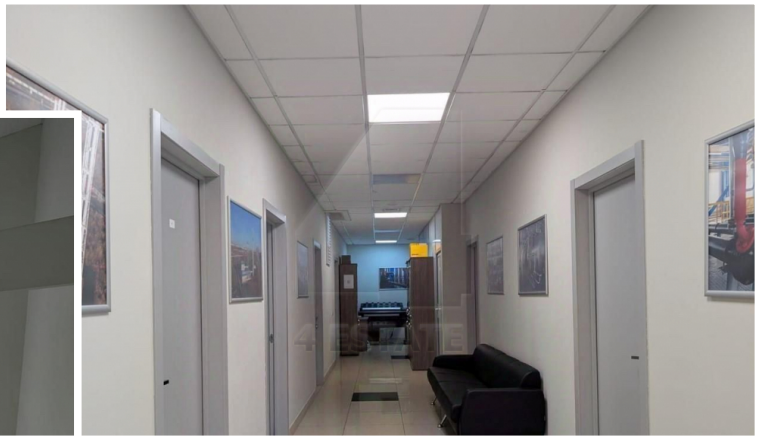
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

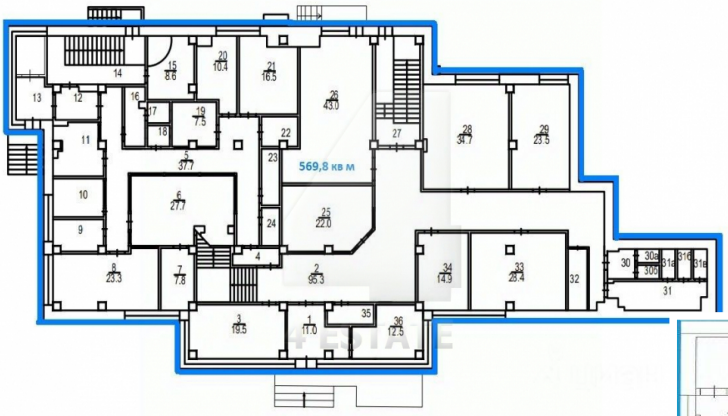
Фотографии

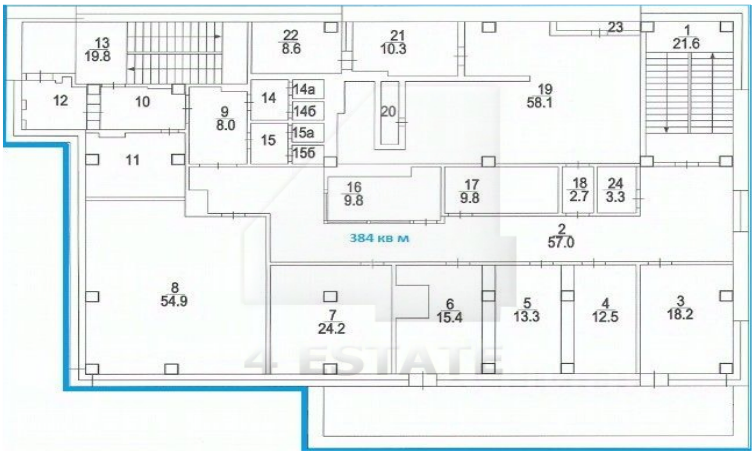
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3743

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





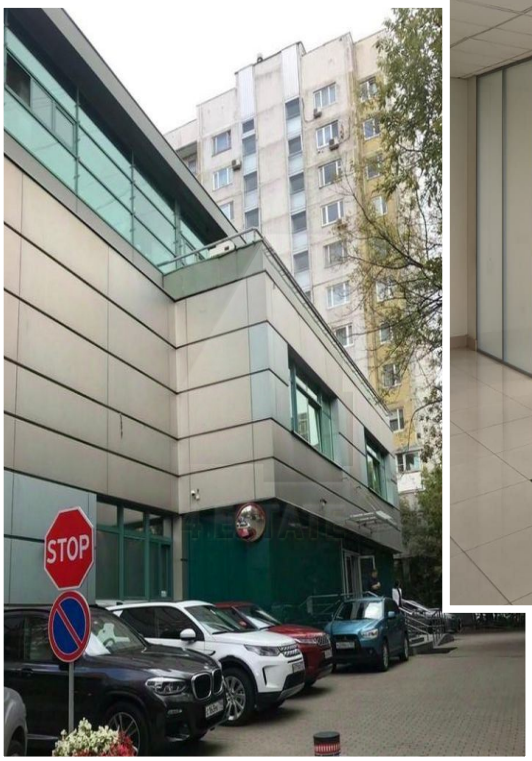


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3743

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

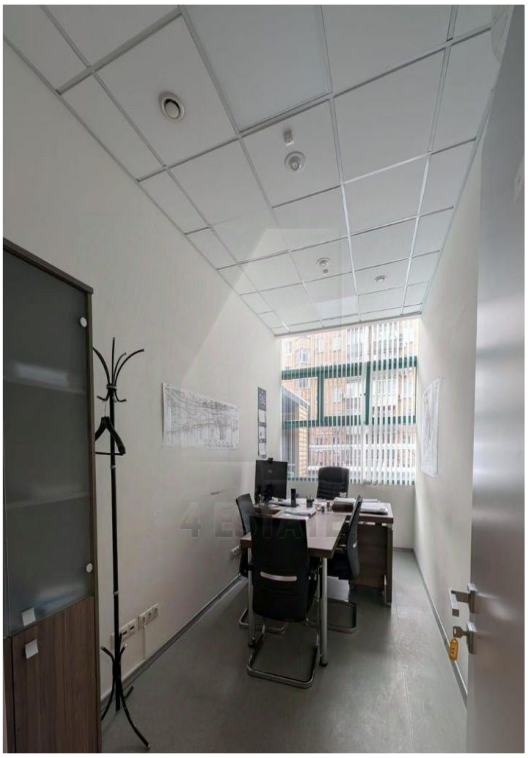
Фотографии



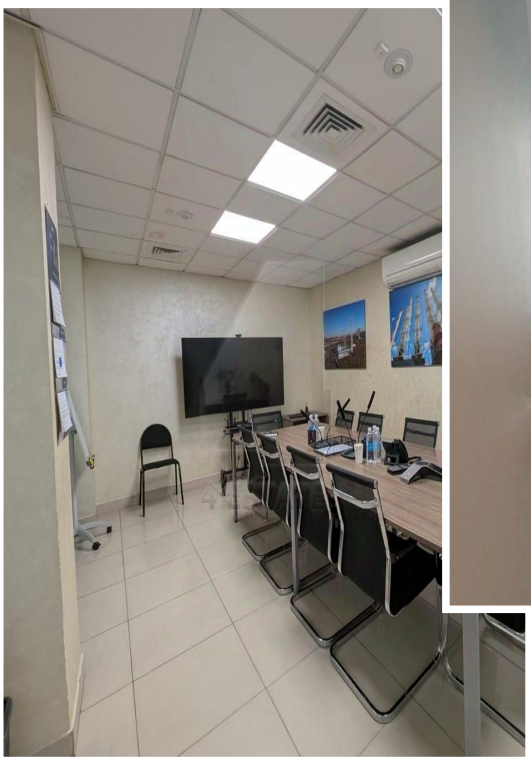
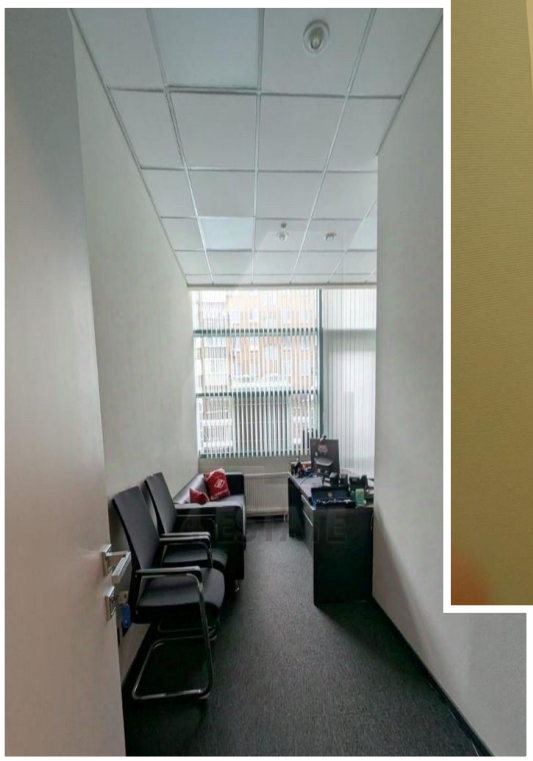
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3743

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3743