



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3739

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисы в особняке представительского уровня, м.Красные ворота.

Презентабельный отдельно стоящий особняк класса А.
Местоположение: рядом с м. «Курская» и «Красные ворота».
Имеется собственная огороженная территория.
Транспортная доступность: выезд на ТТК и Садовое кольцо.
Дата реконструкции здания: 2003 год;
Общая площадь особняка: 1820 кв.м.;
Отделка мест общего пользования: венецианская штукатурка, керамогранит, в холлах предусмотрена презентабельная мебелировка.
В подвальной части располагается кафе с бизнес ланчем.
Наземная парковка: 1 м/м на 75 кв.м. по 10000 руб.в месяц.
Актуальные площади в аренду:
1 этаж - 146 кв.м., смешанная планировка.
Ставка в год: 33000 руб./м2 (в сумму все включено), УСНО.
Без комиссии.



Площадь: **146 м2**

Цена: **33'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3739

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1820
Этажей в здании	4
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 75 кв.м.

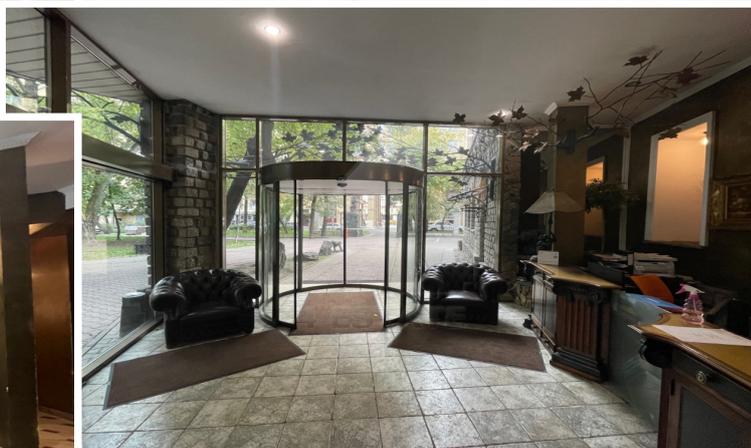
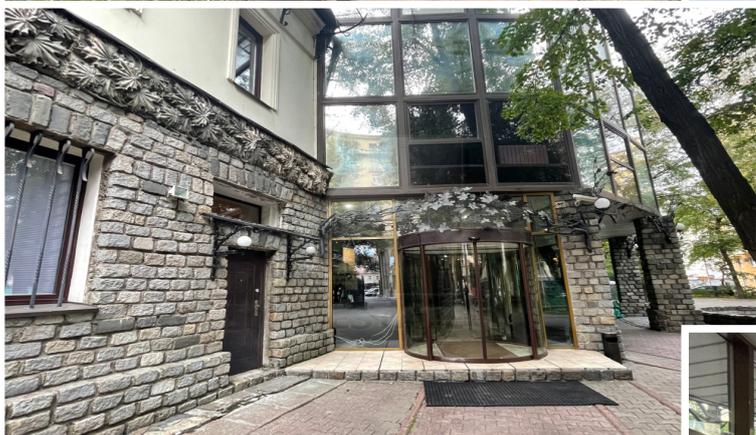


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3739

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3739

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



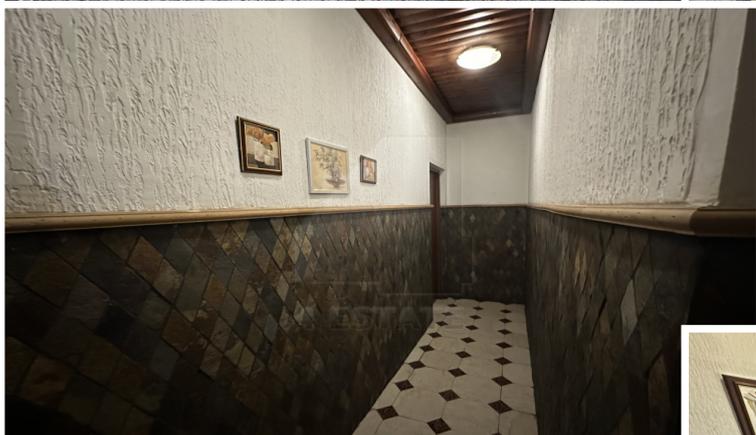


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3739

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3739

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

