



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37357

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский офис с мебелью в особняке класса А, м.Арбатская.

Представительский особняк класса А.

Общая площадь здания: 583 м2.

Презентабельный фасад и наличие собственной территории безусловно являются преимуществами данного комплекса.

Располагается в пяти минутах пешком от м.Арбатская и м.Кропотkinsкая.

Здесь уютно и комфортно в любое время года.

Благоприятную атмосферу создает наличие зелени и деревьев на территории.

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение и система контроля доступа.

Подземная(автоматизированная) и наземная парковка: 1 м/м на 90 кв.м. по 35000руб.в месяц.

Актуальные площади в аренду:
2 этаж - 187 кв.м., VIP блок, с высококачественным ремонтом и мебелью, смешанная планировка.

Ставка: 82800 руб. за кв.м в год, с НДС, эксплуатация включена, коммуналка отдельно, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: 187 м2

Цена: 82'800 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37357

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	5 мин пешком

Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно

Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	583
Этажей в здании	3
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет

Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	35000 рублей
Количество	1 м/м на 90 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37357

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



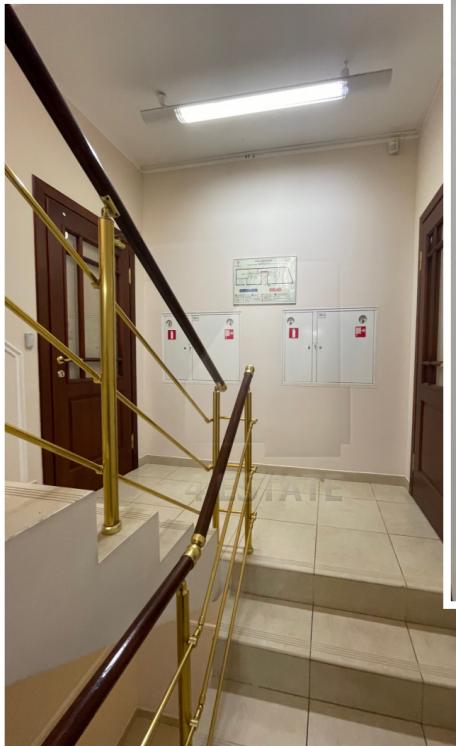
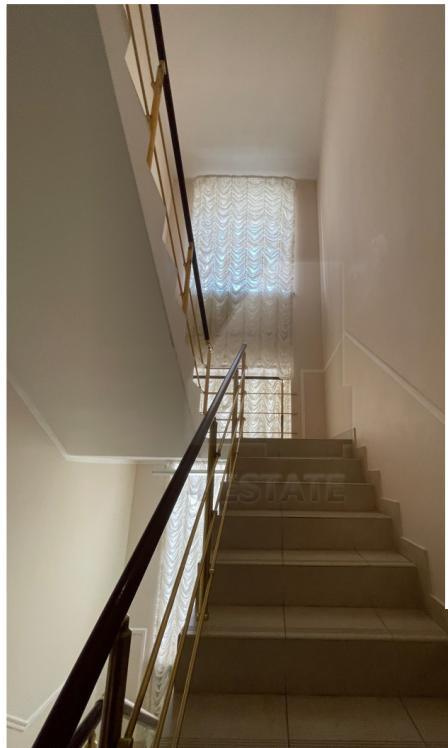


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37357

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37357

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37357

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37357

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37357

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37357

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

