



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37357

Представительский офис с мебелью в особняке класса А, м.Арбатская.

Представительский особняк класса А.
Общая площадь здания: 583 м2.
Презентабельный фасад и наличие собственной территории безусловно являются преимуществами данного комплекса.
Располагается в пяти минутах пешком от м.Арбатская и м.Кропоткинская.
Здесь уютно и комфортно в любое время года.
Благоприятную атмосферу создает наличие зелени и деревьев на территории.
Круглосуточная охрана, видеонаблюдение и система контроля доступа.
Подземная(автоматизированная) и наземная парковка: 1 м/м на 90 кв.м. по 35000руб.в месяц.
Актуальные площади в аренду:
2 этаж - 187 кв.м., VIP блок, с высококачественным ремонтом и мебелью, смешанная планировка.
Ставка: 82800 руб. за кв.м.в год, с НДС, эксплуатация включена, коммуналка отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 187 м2

Цена: 82'800 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37357

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Арбат |
| Метро | Арбатская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 583 |
| Этажей в здании | 3 |
| Этаж | 2 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная и подземная |
| Стоимость | 35000 рублей |
| Количество | 1 м/м на 90 кв.м. |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37357

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37357

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37357

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



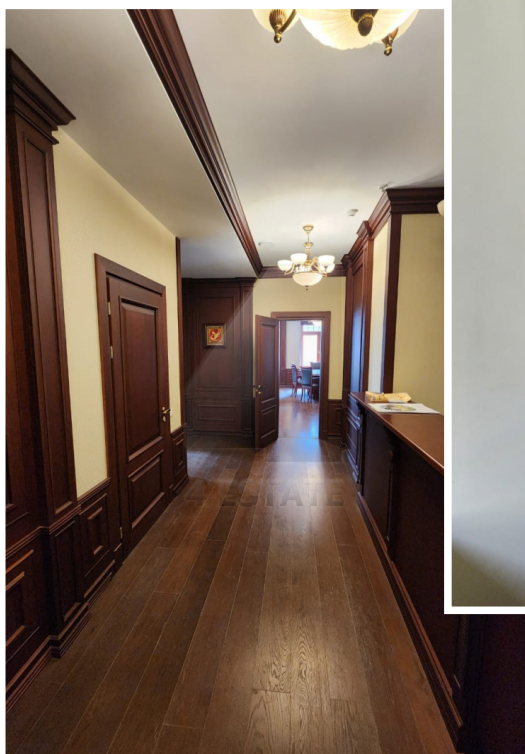


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37357

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37357

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37357

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37357

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

