



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3732

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес центр класса А, м.Достоевского.

Сдается представительское обособленное здание  
в одни руки.  
Общая площадь здания: 1469 кв.м.  
В здании имеется лифт.  
Седьмой этаж предназначен для руководства  
компанияи.  
При необходимости возможно предоставления  
мебели в аренду.  
Выделена электрическая мощность 178 кВт.  
Предусмотрен бесплатный подземный паркинг на  
8 м/м.  
Гостевой наземный паркинг на 6 м/м.  
Ставка: 3 650 500 руб.в месяц (все вкл.), с НДС,  
ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 1469 м2

Цена: 29'800 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3732

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Марьино
Метро	Менделеевская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1469
Этажей в здании	7
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5, 6, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	14

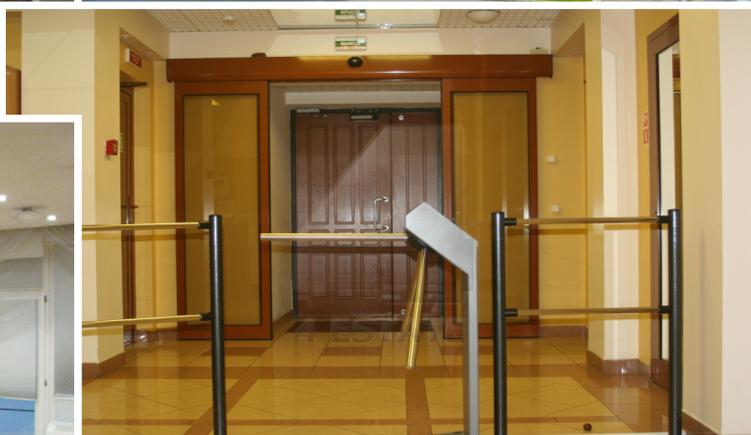


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3732

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

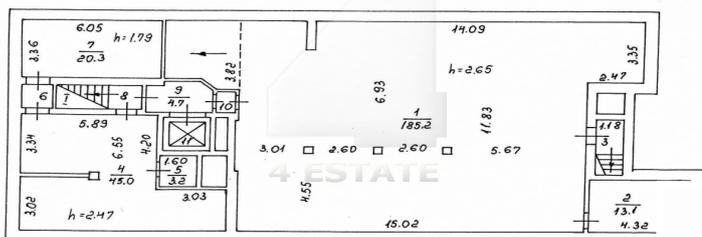
ID: 3732

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

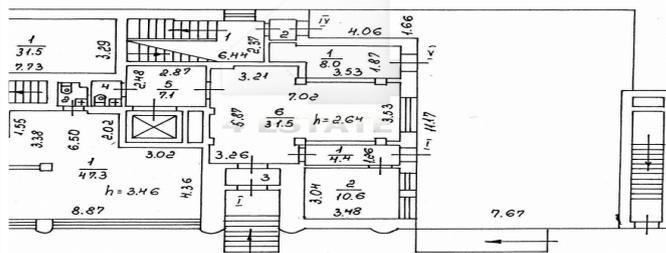
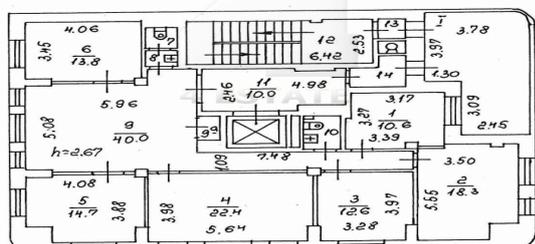


ПОДВАЛ



1 й ЭТАЖ

2 й ЭТАЖ





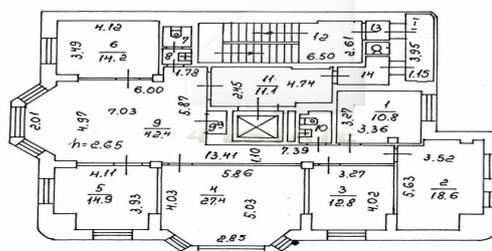
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3732

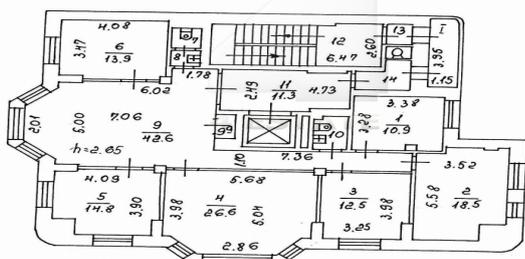
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## 4 й ЭТАЖ



## 5 й ЭТАЖ





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3732

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3732

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## 6 Й ЭТАЖ

## 3 Й ЭТАЖ

