4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37292

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка, м.Смоленская.

Предлагается в аренду отдельно стоящее двухэтажное здание класса В+.
Особняк находится в престижном, историческом центре города в пяти минутах от Кремля.
Недалеко от здания (50 метров) проходит одна из главных торговых и бизнес- улиц Москвы Новый Арбат. На улице Новый Арбат расположено большое количество банков, магазинов, бутиков, ресторанов, кафе, офисов, представительств крупных российских и зарубежных компаний, подразделения Совета Федерации и Правительства Москвы, а также кинотеатр «Октябрь».
Ближайшая станция метро «Смоленская» находится в 8 минутах ходьбы. Удобный выезд на безсветофорную магистраль Кутузовский проспект — Рублевское шоссе.
Общая площадь здания: 606 кв. м.(1 этажа – 218 кв.м., 2 этажа – 215 кв.м., мансарда - 173 кв.м.)
Здание полностью отремонтировано, оборудовано под современный офис.
Эксклюзивный дизайн, высококачественная отделка.
В здании оборудованы кабинеты, офис руководителя, переговорные, три санузла, удобная кухня.
Высота потолков – 3-3,7 м. Выполнен ремонт высокого класса по индивидуальному дизайнерскому проекту.
Рядом с особняком расположена охраняемая наземная парковка на 6 м/м (въезд под шлагбаум).
Электрическая мощность 110 кВт.
Приточно-вытяжная вентиляция и сплит-кондиционирование, полный комплекс противопожарной автоматики.
Ставка: 3 млн. руб.за кв.м.в год, УСНО, коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 606 м2

Цена: 59'400 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37292

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Баррикадная
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	433
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	11

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37292

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

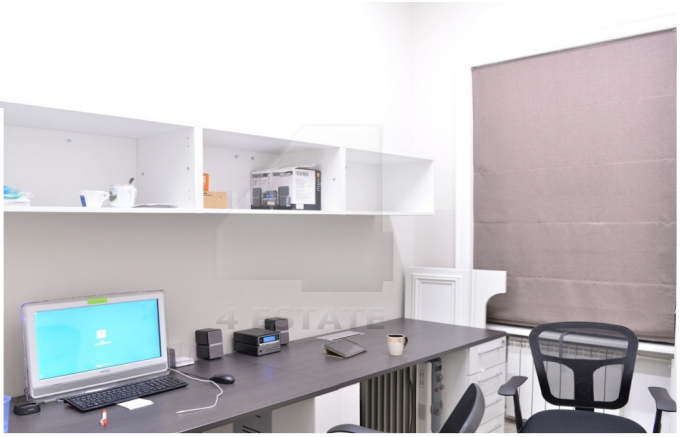
Фотографии

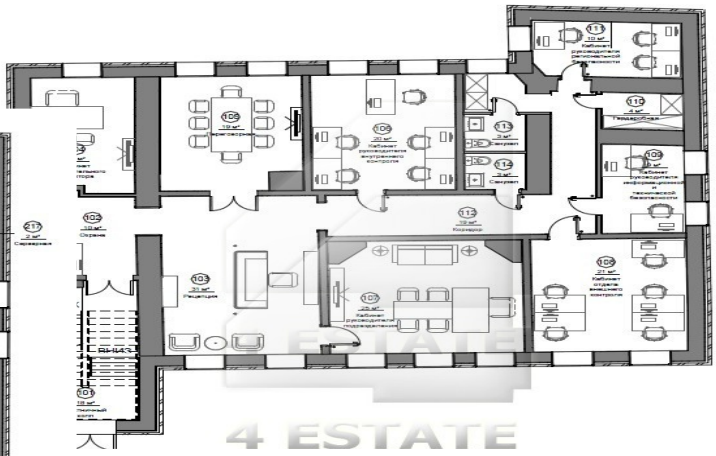
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37292



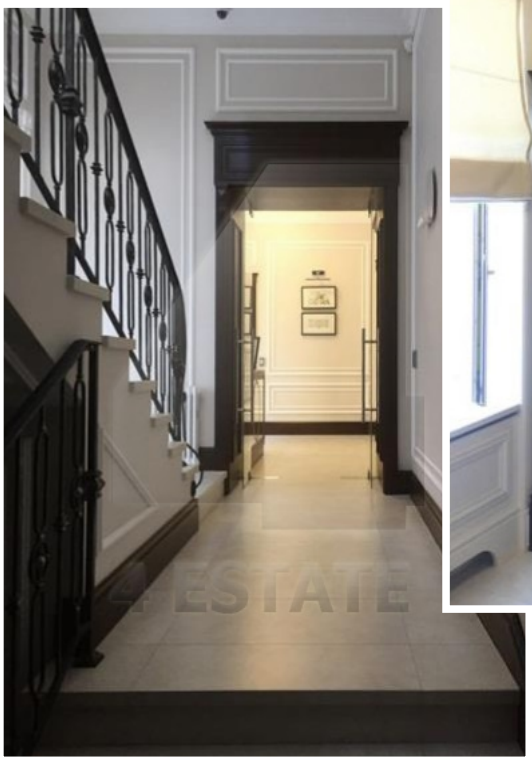


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37292

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

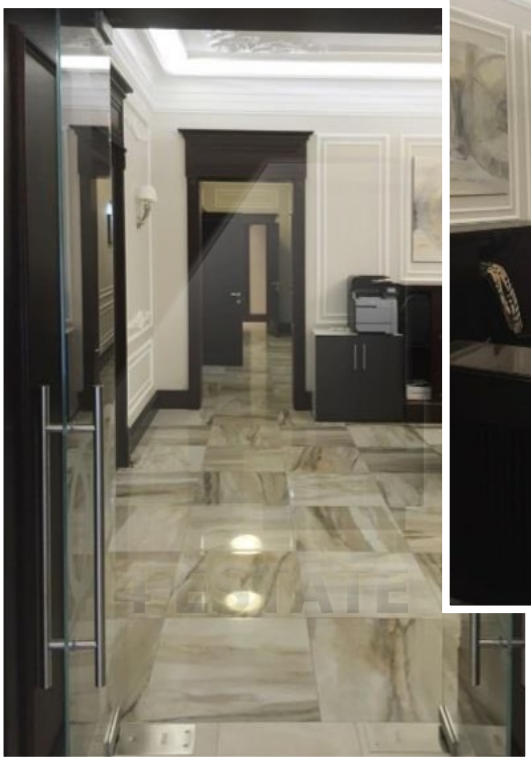
Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37292



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37292

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT