



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37281

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Особняк класса А в аренду, м.«Тверская».

Предлагается в аренду трехэтажный  
презентабельный особняк класса А,  
расположенный в шаговой доступности от м.  
Тверская.

Общая площадь особняка составляет: 1376 кв.м.

Выполнен высококачественный ремонт,  
планировка кабинетная.

На втором этаже присутствует VIP зоны для  
руководителей.

Парковка в подземном охраняемом паркинге на 10  
м/м по 15000 рублей в месяц(возможно  
дополнительные места).

Ставка: 30000 руб. за кв.м. в год, вкл. НДС и  
эксплуатационные расходы.  
Без комиссии!



Площадь: 1376 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37281

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1492
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	10-15



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37281

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





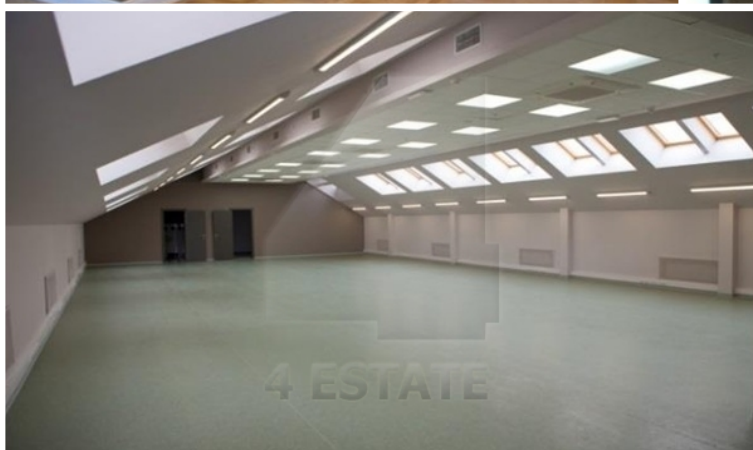


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37281

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





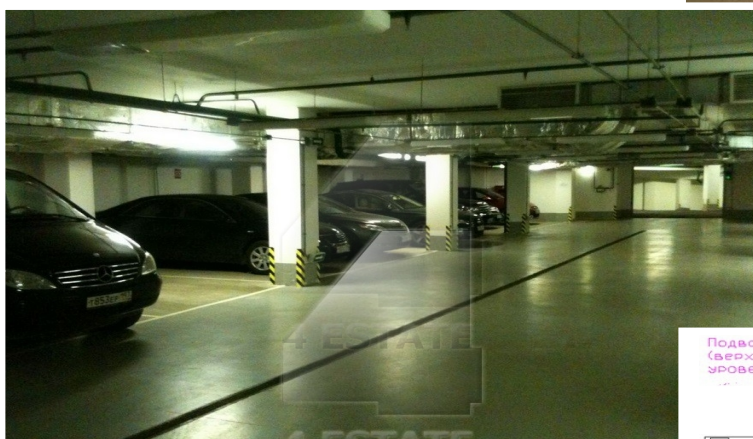


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

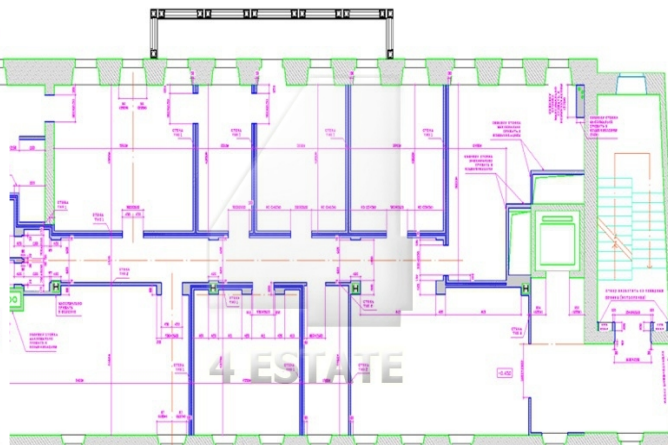
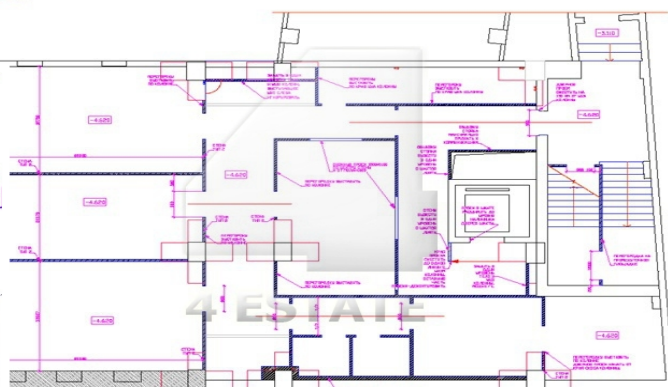
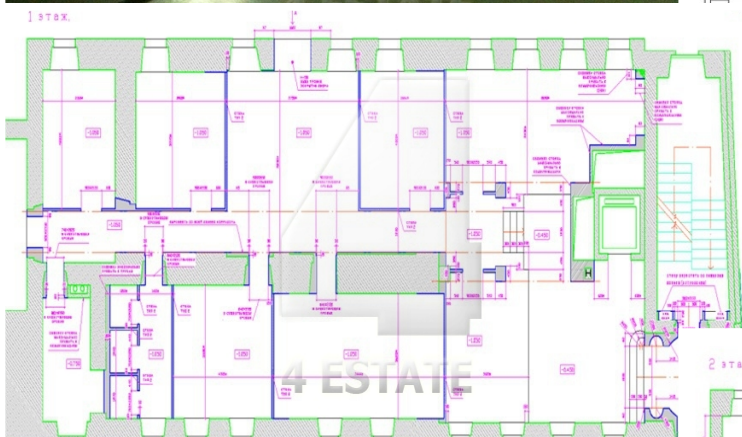
ID: 37281

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Подвал  
(верхний  
уровень)





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37281

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Мансарда .

