



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3721

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес центре А класса, м.Новокузнецкая.

Бизнес-центр
расположен в районе Замоскворечье
Центрального административного округа (ЦАО)
Москвы.

От станции метро "Новокузнецкая" дорога пешком
займет 7 минут.

Б.Ц. А класса представляет собой эффектную
статную постройку, архитектурное обаяние
которой придется по вкусу ценителям
современного искусства.

Во внутреннем пространстве прослеживается
сдержанная роскошь. Предлагаемые в аренду
помещения характеризуются качественно
выполненным ремонтом и широкими панорамными
окнами, за счет которых обеспечивается
комплексное освещение офисов. Установлены
системы центрального кондиционирования,
отвечающие за создание уютного микроклимата в
жаркое время года. В Б.Ц. установлены
скоростные лифты финского производства Коле, с
помощью которых ваши сотрудники с легкостью
переместятся с этажа на этаж.

Сдается офис после косметического
ремонта, смешанной планировки, готовый к въезду,
предлагается парковка на 2 м/м(бесплатно).

Ставка: 30000 руб. за кв.м. в год (все вкл.) возможен
торг.

Без комиссии.



Площадь: **450 м2**

Цена: **26'947 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3721

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	4100
Этажей в здании	7.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

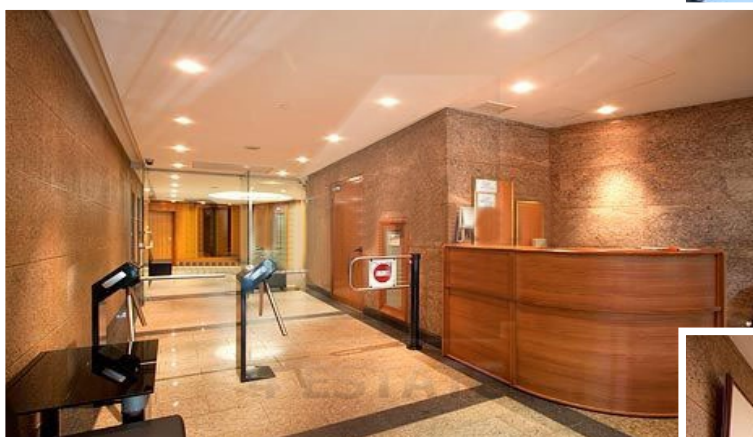


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3721

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3721

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

