



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37165

# Меблированный офис с отдельным входом, м. Университет.

Сдается в аренду нежилое помещение под офис  
114 кв м (4 кабинета, кухня, с/у) с отдельным  
входом в жилом доме, полностью меблирован.  
Парковка на 3-4 автомобиля (бесплатно).  
Стоимость аренды 170 тыс руб в месяц,  
аренда включает налог, коммунальные расходы и  
электроэнергию, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 114 м<sup>2</sup>

Цена: 19'462 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37165

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Округ                                      | Юго-Западный          |
| Район                                      | Ломоносовский         |
| Метро                                      | Университет           |
| Расстояние до метро                        | 5 мин транспортом     |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | включены              |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Включены в стоимость  |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Этажей в здании       | 10.0000                                    |
| Этаж                  | 1.0000                                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Жилой дом                                  |
| Планировка            | Корridorно-кабинетная                      |
| Состояние отделки     | Ремонт высокого класса                     |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Есть                                       |
| Парковка              |                                            |
| Парковка              | Крытая наземная                            |
| Количество            | 4                                          |

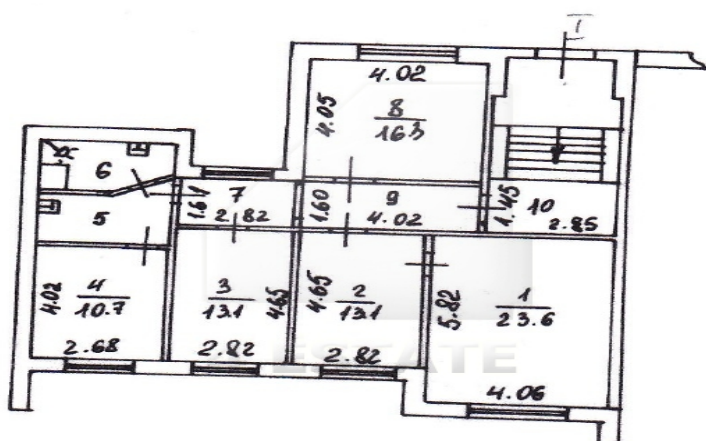


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37165

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37165

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

