



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3714

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисных и торговых помещений в бизнес-центре класса А, м.Сухаревская.

Бизнес-центр класса А расположен в центральном районе г.Москва. До ближайшей от бизнес-центра станции метро Сухаревская менее 5 минут ходьбы.

Здание общей площадью 5500 кв.м было построено в 2008 году.

Офисный комплекс представляет собой 2-х этажное здание особняка с высотой потолков 3,6-3,8 метра и 5-ти этажного пристроенного бизнес центра. На территории работают охрана, системы, видеонаблюдения и пожаротушения, а так же функционируют подземный и наземный паркинги.

Б.Ц. находится в районе с развитой инфраструктурой, имеется большое количество кафе, ресторанов и магазинов.

Парковка подземная по 20000 руб.в мес.

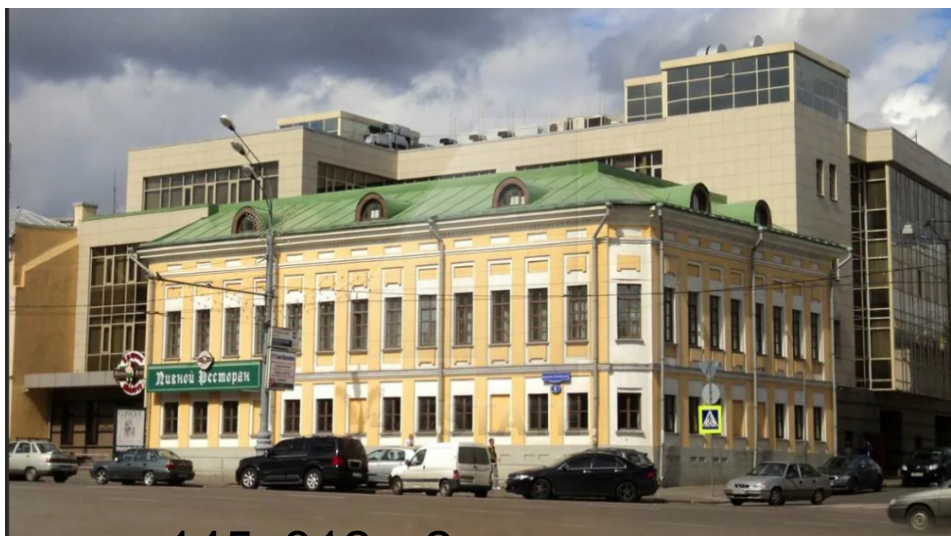
Парковка наземная по 15000 руб.в мес.

Актуальные площади в аренду:

3 этаж 145 и 312 кв.м., кабинетная планировка.

Ставка 30000 руб. за кв.м. в год, УСНО, ком. отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **145, 312 м²**

Цена: **30'000 руб. за м²/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3714

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Сухаревская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	5500
Этажей в здании	5
Этаж	подвал, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	15000-20000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

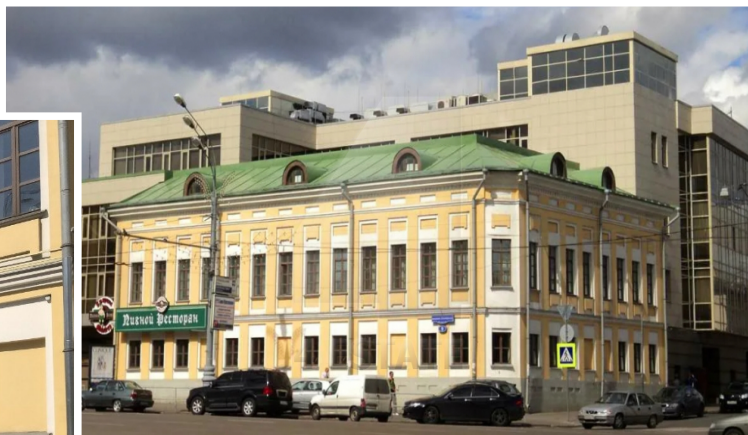


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3714

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3714

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3714

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

