



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3712

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офисов в бизнес-центре класса А, м.Маяковская.

Бизнес-центр класса А, находится в Тверском районе Центрального округа столицы.

Непосредственная близость транспортной развязки Садового кольца и улицы Тверской с легкостью решает транспортный вопрос.

Ближайшая станция в пяти минутах ходьбы от станции метро Маяковская. Шестнадцатизэтажное современное здание украшено мансардами, эркерами, видовым входом. Деловой центр оснащен лифтами фирмы Schindler, автоматизированными системами жизнеобеспечения, климат – контролем, центральным отоплением, новейшими системами пожаротушения и безопасности, современными телекоммуникационными системами и т.д. Все офисные помещения в высшей степени готовности и отвечают высоким стандартам.

Подземная парковка 1 м/м на 100 кв.м. по 17000 руб.в месяц.

Актуальные площади сдаваемые в аренду:  
9 этаж 1506 кв.м.(возможно деление на 650 и 856 кв.м.), кабинетная планировка, VIP зона для руководства, 6 м/м в подземном паркинге, ставка 25000 руб.за кв.м.в год, УСНО, с эксплуатацией, ком.отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 1506, 856, 650 м2

Цена: 25'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3712

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	22000
Этажей в здании	16
Этаж	2, 9
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	17000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3712

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3712

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



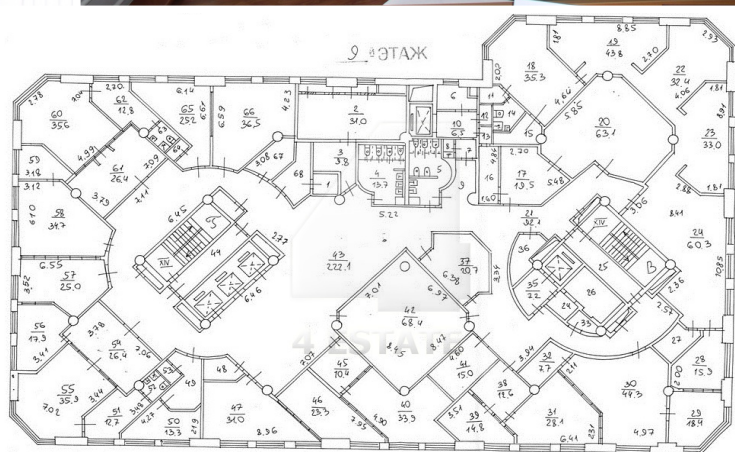


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3712

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3712

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3712

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

