



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3709

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисных помещений в особняке класса В+, м.Курская.

Аренда офисов в презентабельном особняке класса В+.

Отличное состояние помещений, качественный ремонт, кондиционирование, охранная и пожарная сигнализация.

Неограниченная наземная парковка по 6000 руб. в мес. за 1 м/м.

Актуальные площади к аренде:

Офисное помещение:

мансарда - 439 кв.м., возможно деление на 214 и 224 кв.м., 3 кабинета и 2 зала(возможна перепланировка), три последние фото.

Арендная ставка: 24000 руб. кв.м/год, возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: 439, 224, 214 м2

Цена: 24'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3709

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	3
Этаж	мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6000 рублей
Количество	1 м/м на 30 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3709

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3709

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3709

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

