



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37084

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк "Efimia Center", м.Таганская.

Особняк "Efimia Center" - презентабельное здание, расположенное в Таганском районе, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро Таганская и Марксистская.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка (15 000 рублей в месяц).

В особняке установлены современные инженерные системы.

Вакантная площадь:

7-й этаж - 229 кв.м, VIP блок, качественная отделка, смешанная планировка, презентабельная мебель.

Арендная плата 34 000 рублей за кв.м в год, включая НДС, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи.



Площадь: **229 м2**

Цена: **34'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37084

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	6
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37084

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37084

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



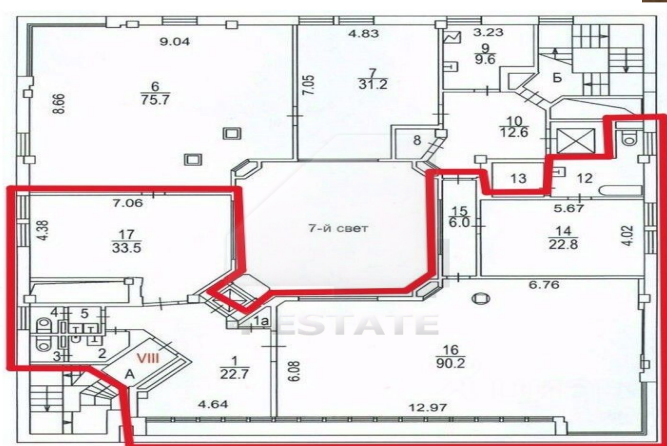


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37084

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37084

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37084

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

