



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36969

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Презентабельный особняк, м.Савеловская.

Предлагается в аренду презентабельный уютный двухэтажный особняк, с двумя отдельными входами класса В.

Общая площадь – 436 кв.м.

Кабинетно-коридорная планировка.

Помещение под кухню. Санузлы на каждом этаже.

Почти во всех кабинетах кондиционирование.

Прямой договор на 11 месяцев с пролонгацией.

Располагается здание в 250 м. от ст.

м.Савеловская и ТТК.

Охраняемая территория с парковкой на 8 м/м во внутреннем дворе(бесплатно).

Вместительная гостевая парковка около здания.

Ставка: 11200 руб. за кв.м. в год.

Упрощенная система налогообложения.

Коммунальные услуги - по факту

потребления(примерно за весь особняк 20000

руб.в месяц).

Без комиссии.



Площадь: **436 м2**

Цена: **10'779 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36969

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Савёловский
Метро	Савёловская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	436
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36969

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36969

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36969

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36969

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

