4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36969

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельный особняк, м.Савеловская.

Предлагается в аренду презентабельный уютный двух этажный особняк, с двумя отдельными входами класса В.
Общая площадь – 436 кв.м.
Кабинетно-коридорная планировка.
Помещение под кухню. Санузлы на каждом этаже.
Почти во всех кабинетах кондиционирование.
Прямой договор на 11 месяцев с пролонгацией.
Располагается здание в 250 м. от ст. м.Савеловская и ТТК.
Охраняемая территория с парковкой на 8 м/м во внутреннем дворе(бесплатно).
Вместительная гостевая парковка около здания.
Ставка: 11200 руб. за кв.м. в год.
Упрощенная система налогообложения.
Коммунальные услуги - по факту потребления(примерно за весь особняк 20000 руб.в месяц).
Без комиссии.

Площадь: 436 м2

Цена: 10'779 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36969

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Северный |
| Район | Савёловский |
| Метро | Савёловская |
| Расстояние до метро | 4 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B |
| Общая площадь здания | 436 |
| Этажей в здании | 2.0000 |
| Этаж | 1.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 8 |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36969

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

# 4ESTATE

**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36969

# 4ESTATE

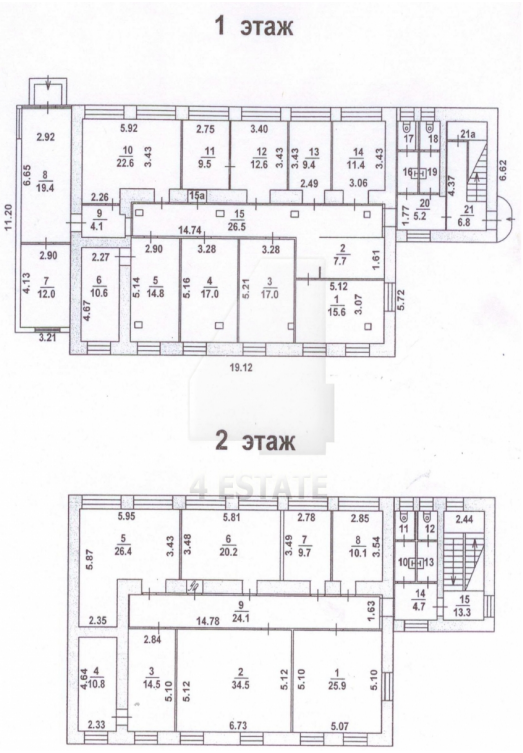
**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36969

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36969

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии