



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36931

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк под мед.центр, м.Смоленская.

Сдается презентабельный особняк класса В+.

Общая площадь здания 821,1 кв. м.
Первая (утопленная) линия Садового кольца,
метро «Смоленская».

В течении 10 лет это была стоматологическая
клиника.

Поскольку это место давно работает как
престижная западная клиника, а также в
помещении имеются все перегородки для
кабинетов, залы ожидания, необходимые разводки
воды, воздуха, комната стерилизации и рентгена,
все соответствует требованиям санэпидемстанции
и пожарной инспекции - имеет смысл в первую
очередь предлагать помещение для медицинских
целей.

Но главное, чтобы арендатор имел хорошую
репутацию, историю и финансовые гарантии.
Имеется два входа - центральный и задний (для
персонала и обслуживания здания).

Возможность размещения рекламы на фасаде:
возможно установить символику и название
компании на портике входной группы.

Установленная электрическая мощность 116 кВт,
единовременная электрическая мощность 68кВт.

Имеется задний двор, который делится между
собственниками двух смежных зданий.

Также имеется двор с фасадной стороны здания,
обустроенный с подсветкой, где можно парковать
машины для клиентов, двор муниципальный, но
клиенты обеих собственников зданий могут
бесплатно парковать там машины.

Ставка: 1100\$ за кв.м. в год, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **821 м2**

Цена: **65'869 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36931

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	821
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МГТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5-10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36931

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36931

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



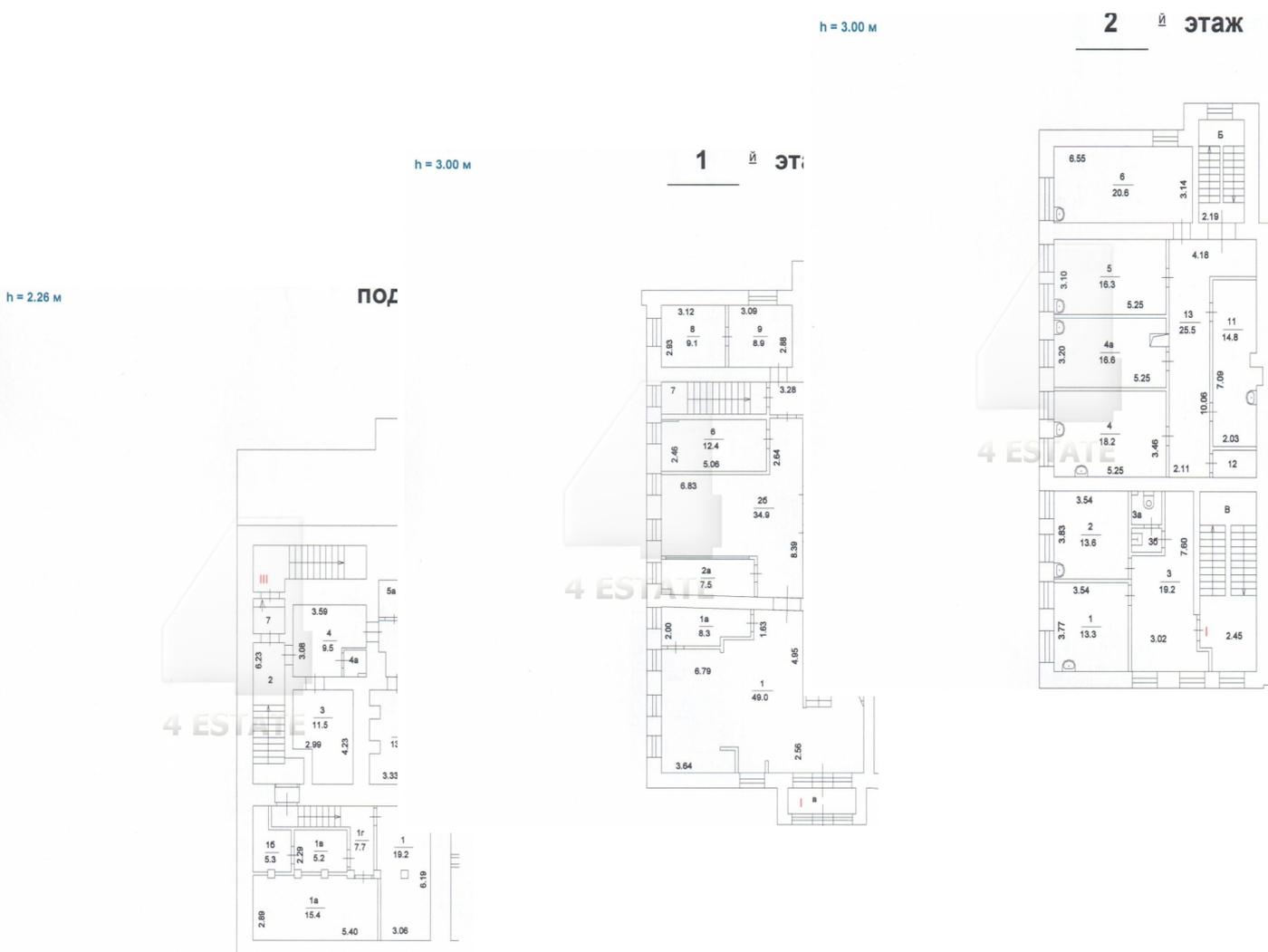


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36931

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36931

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 = 2.95 м

Мансард

