4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36808

Особняк класса В+, м.Новослободская

Предлагается в аренду офисное отдельно стоящее здание.
Общая площадь здания 774,2 кв.м.
В 2006 году произведена полная реконструкция здания и выполнен капитальный ремонт.
Собственник летом собирается полностью обновить фасад здания.
На всех этажах офисно-кабинетная планировка.
Здание с усиленной охранной защитой(железные роль ставни, шлюз и т.д.)
Парковка наземная на 6-9 м/м.
Парковка гаражная на 1 м/м.
Ставка: 20000 руб. за кв.м. в год.
Без комиссии.

Площадь: 774 м2

Цена: 20'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36808

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Новослободская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	774
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	9 / 1

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36808

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36808

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36808

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

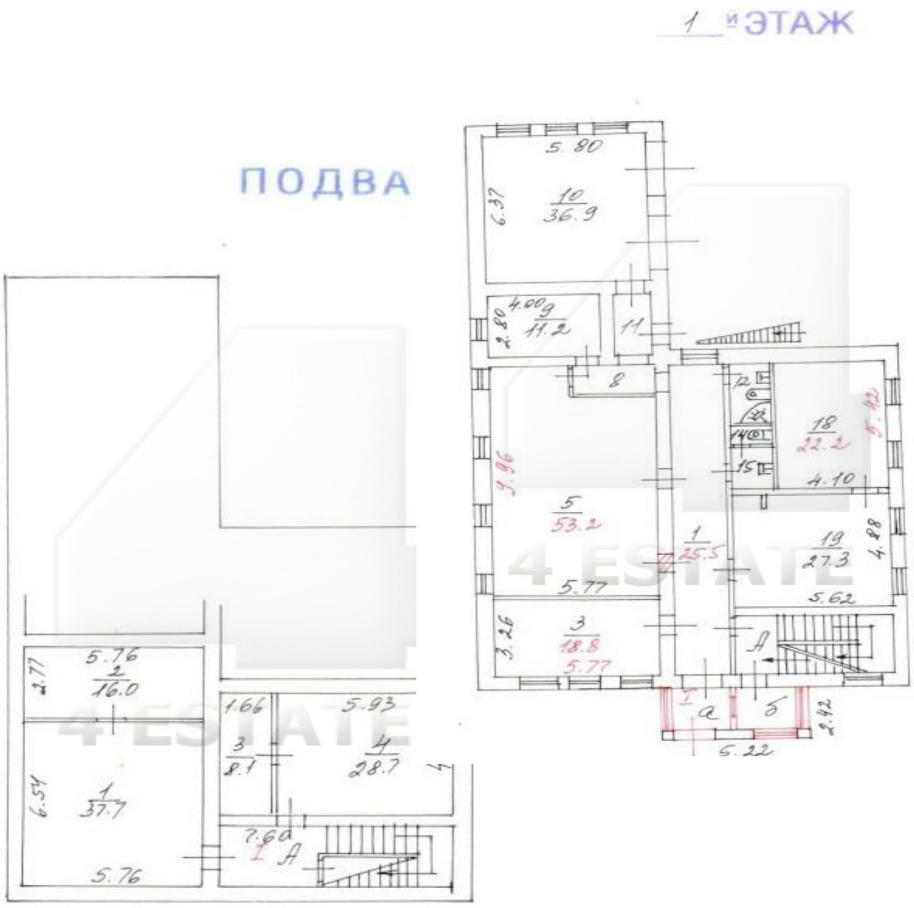
Фотографии

4ESTATE

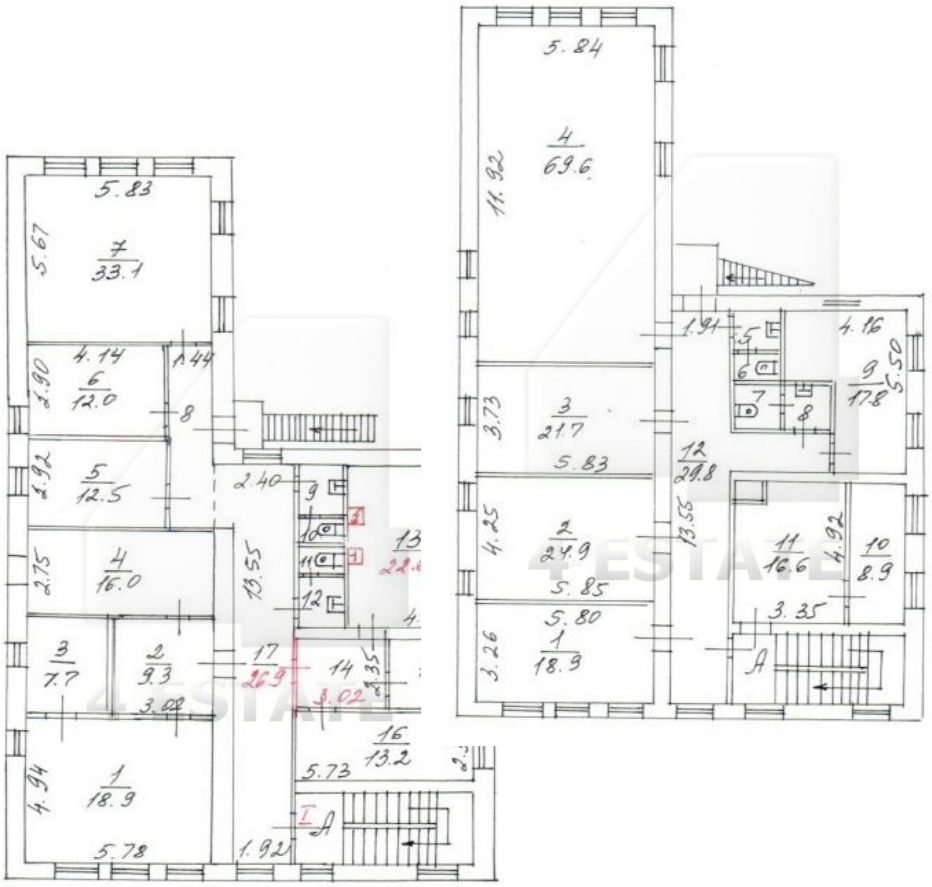
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36808



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36808

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT