



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36805

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский особняк класса А, м.Краснопресненская.

Презентабельный особняк класса А.
Расположен в Пресненском районе, Центрального
округа Москвы.

В шаговой доступности от станций метро
Краснопресненская, Баррикадная и Улица 1905
года.

Удобная транспортная доступность, на
огороженной территории парковка.

Наземная парковка на каждый блок по 2 м/м
(включены).

Вакантная площадь:

1-й этаж - 107 кв.м. (левое крыло), 4 кабинета,
кухня, с/у, высококачественный ремонт.

1-й этаж - 108 кв.м.(правое крыло), 1 зал, кухня,
с/у, высококачественный ремонт.

Возможно их арендовать вместе - 215 кв.м.

Арендная плата: 90000 рублей за кв.м в год.
В стоимость аренды включены: НДС, телефония
(МГТС), коммунальные услуги, эксплуатация и
юридический адрес.
Без комиссии.



Площадь: 107, 108, 215 м²

Цена: 90'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36805

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Краснопресненская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	3
Этаж	1
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

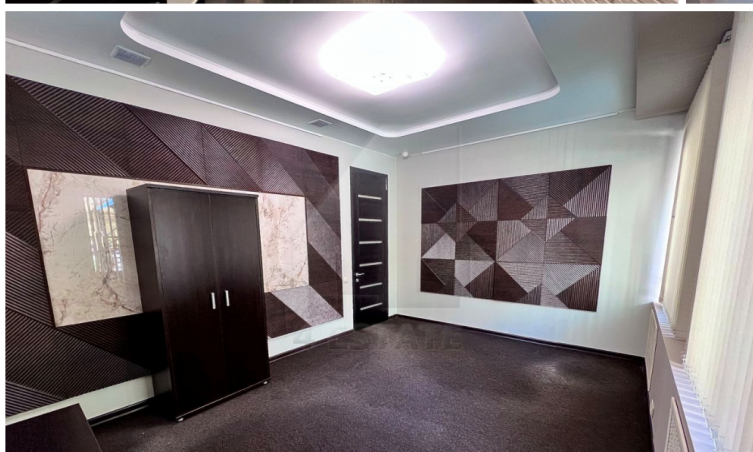
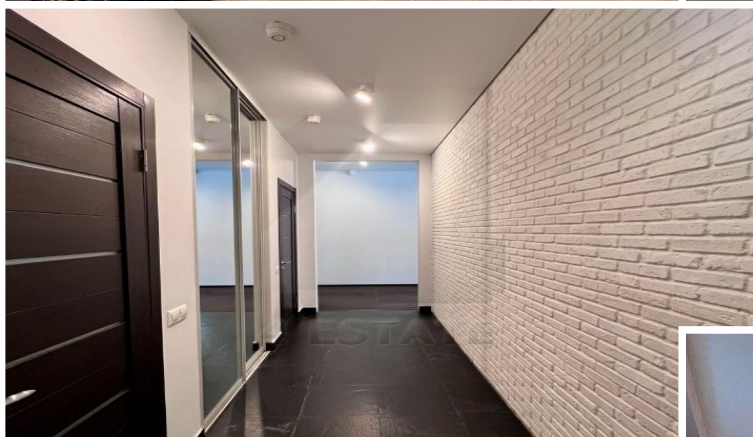


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36805

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





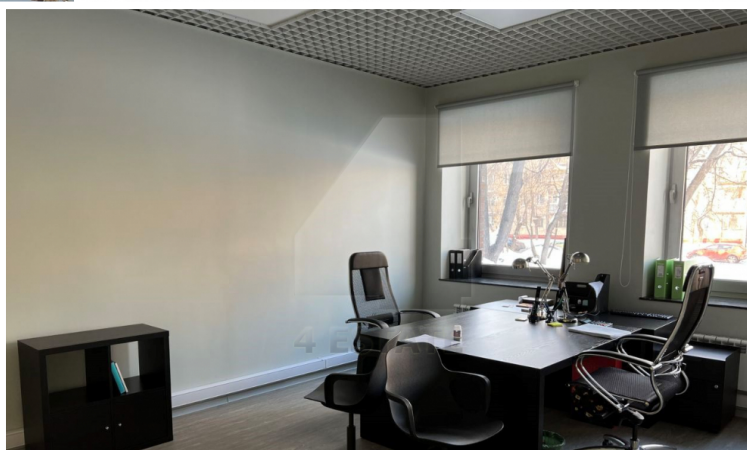
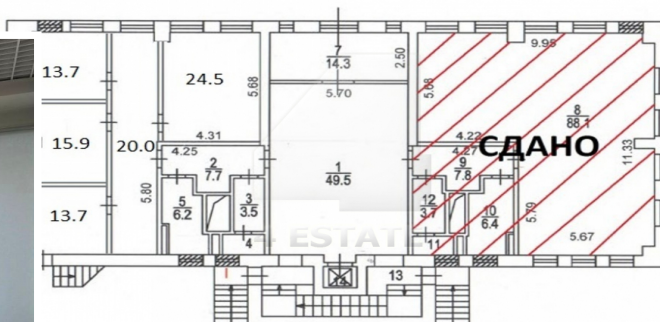
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36805

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

108 кв.м. - 1 этаж





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36805

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36805

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

