



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36795

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офиса класса В+, м. Новослободская.

Предлагается в аренду офисные блоки в бизнес центре класса В+.  
Расположен бизнес центр в пешей доступности от м. Новослободская. Планировка кабинетная, выполнен офисный ремонт.  
Наземная парковка: 1 м/м на 200 кв.м.(бесплатно).  
Актуальные площади:  
1 этаж, входная группа.  
2-й и 3-й этажи(полностью), общей площадью: 750 кв. м.  
4-й этаж(полностью), общей площадью: 209 кв. м.  
Возможно объединение блоков.  
Ставка: 28500 руб. за кв. м. в год (все вкл), УСНО, возможен торг.  
Без комиссии!



Площадь: 209, 750, 960 м<sup>2</sup>

Цена: 28'500 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36795

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	4
Этаж	1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 200 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36795

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



17.06.2014



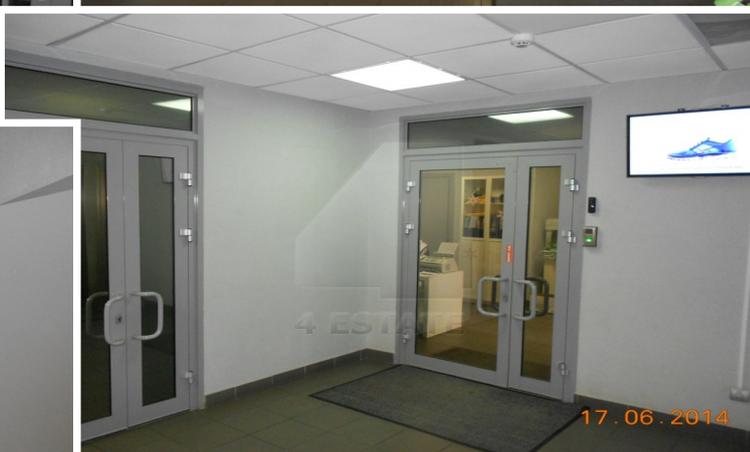
17.06.2014



17.06.2014



17.06.2014



17.06.2014

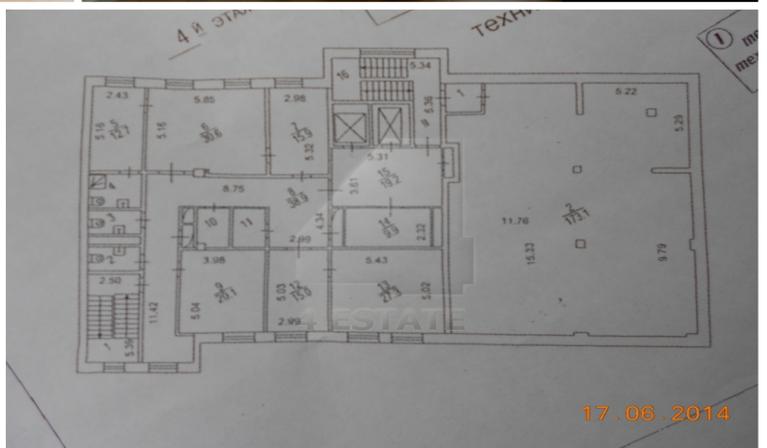


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36795

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36795

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

