



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36772

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Помещения под офис класса В+, ст. м. «Красносельская»

В презентабельном особняке сдаются офисные  
блоки.  
Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 5000 руб.  
в мес.  
Актуальные площади в аренду:  
2 этаж 419 кв.м.(полностью этаж).  
3 этаж 417 кв.м.(полностью этаж).  
4 этаж 415 кв.м.(полностью этаж).  
Возможно арендовать вместе.  
Ставка: 20000-22000 руб. за кв.м.в год(все вкл.),  
ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 415, 417, 419, 832, 1251 м2

Цена: 19'761 руб., 21'558 руб. за  
м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36772

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красносельская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2900
Этажей в здании	5.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36772

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

