



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36772

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Помещения под офис класса В+, ст. м. «Красносельская»

В презентабельном особняке сдаются офисные  
блоки.  
Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 5000 руб.  
в мес.  
Актуальные площади в аренду:  
2 этаж 419 кв.м.(полностью этаж).  
3 этаж 417 кв.м.(полностью этаж).  
4 этаж 415 кв.м.(полностью этаж).  
Возможно арендовать вместе.  
Ставка: 20000-22000 руб. за кв.м.в год(все вкл.),  
ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 415, 417, 419, 832, 1251 м<sup>2</sup>

Цена: 19'761 руб., 21'558 руб. за  
м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36772

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Красносельский        |
| Метро                                      | Красносельская        |
| Расстояние до метро                        | 8 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | включены              |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | V+   |
| Общая площадь здания  | 2900                                       |
| Этажей в здании       | 5.0000                                     |
| Этаж                  | 2.0000                                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Центральное                                |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Стоимость             | 5000 рублей                                |
| Количество            | 1 м/м на 100 кв.м.                         |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36772

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

