



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36726

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Офисы в аренду, м.Новокузнецкая.

Предлагаются офисные блоки, готовые к въезду в административном особняке.  
Наземная парковка около здания(бесплатно).  
Рядом со зданием есть подземная парковка 1 м/м по 350\$ в месяц.  
2 этаж(полностью) 210 кв.м., возможно деление на 102 и 108 кв.м.  
Ставка: 20000-21000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), в зависимости от метража.



Площадь: 102, 108, 210 м<sup>2</sup>

Цена: 34'731 руб., 36'528 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36726

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
100%	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	700
Этажей в здании	3.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	100%
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	350-0
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

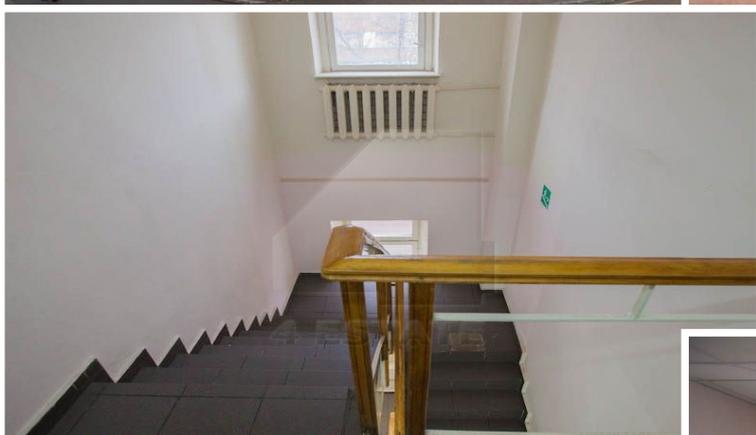


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36726

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36726

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



2 ЭТАЖ

