4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36570

Аренда офиса в бизнес-центре класса В+, м. Площадь Ильича.

Расположен БЦ "Золоторожский" на одноименном валу в районе Лефортово Юго-Восточного округа Москвы (ЮВАО).
Рядом пролегают улица Волочаевская, бульвар и шоссе Энтузиастов.
Расстояние до Третьего транспортного кольца — километр, до Садового — менее двух.
До ближайших станций метро Римская и Площадь Ильича пешком займет всего две минуты.
Наземная парковка: 1 м/м на 90 кв.м.(бесплатно).
Площадь: 288 кв.м, 145 кв.м.
Ставка: 20000 руб.за кв.м.в год, в зависимости от блока.
Без комиссии.

Площадь: 145, 288 м2

Цена: 20'000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36570

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Лефортово
Метро	Площадь Ильича
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2300
Этажей в здании	3
Этаж	2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 90 кв.м.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36570

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36570