4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3657

Офис, Москва, м. Аэропорт

Расположение: 1 этаж дома класса бизнес. Предусмотрен отдельный вход с улицы. Большие 3 окна. Отделка высокого уровня: декоративная штукатурка, полированный керамогранит, отделка стен деревом и камнем, подвесной потолок Грильято. Имеется вентиляция приточно-вытяжная с подогревом, охранная система Цезарь Сателлит, видеонаблюдение (внутри и наружи). Функциональная планировка: ресепшн, переговорная, комната персонала, рабочая зона, кабинет руководителя, кухня, туалет. Высота потолков до ур. подвесного потолка составляет 3,20 метра. Эл.мощность: 20 кВт. Перед фасадом организованна стоянка, возможность вывески на фасаде. Рассматривается возможность аренды машиномест в подземном паркинге дома. Комплекс Аэробус включает 2000 квартир. Комиссия не предусмотрена. Прямая аренда от собственника, без посредников.

Площадь: 103 м2

Цена: 35'929 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3657

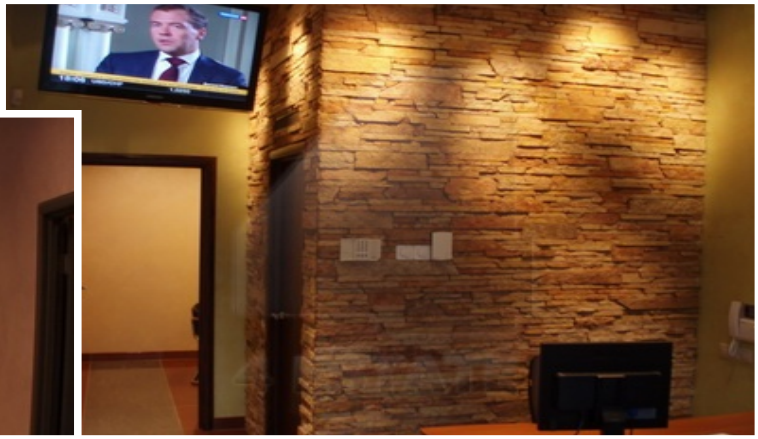
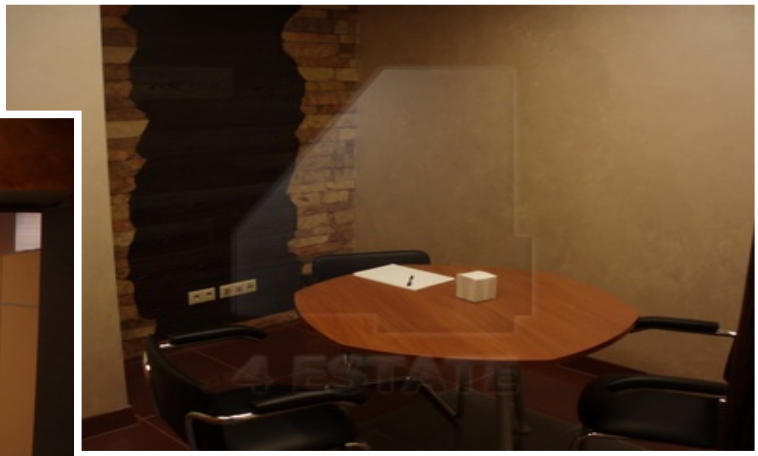
Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Метро	Аэропорт
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	12300
Этажей в здании	32.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Количество	2

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3657

Фотографии