



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36527

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса с отдельным входом, м. Пушкинская.

Предлагается в аренду офисный блок, с 2-мя отдельными входами, расположенный на первом этаже особняка, в шаговой доступности от м. Пушкинская. Общая площадь помещения: 218 кв. м., в каждом кабинете кондиционер, выполнен офисный ремонт, планировка кабинетная. Ставка: 360 тыс. руб. в месяц + коммунальные платежи, УСНО!



Площадь: 150, 218 м<sup>2</sup>

Цена: 34'132 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36527

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Пушкинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
100%	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1800
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	100%
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Вход по карточкам
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

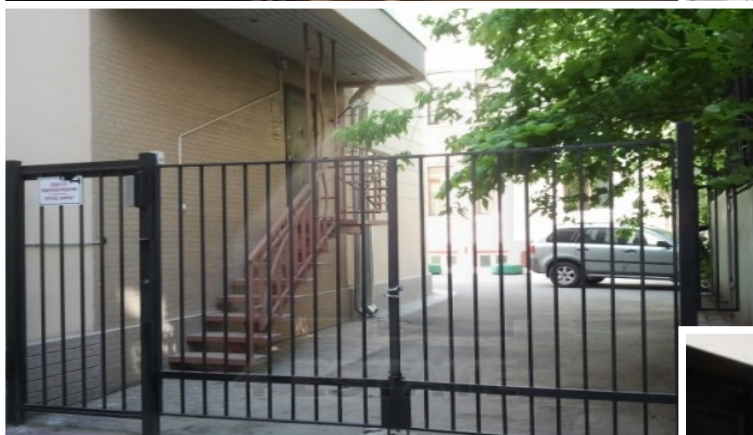


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36527

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





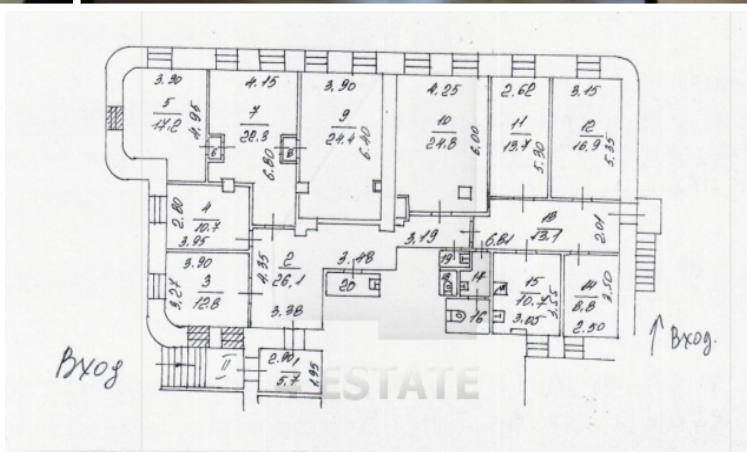


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36527

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36527

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

