



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36439

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Реконструированный особняк класса А под гостиницу, м.Площадь Ильича.

Предлагается представительский особняк полностью после реконструкции. Общая площадь здания составляет 1194 кв.м. Полностью готов к въезду. Выполнена дорогая высококачественная отделка под гостиницу(5 звезд). В подвальном и на 1 этаже располагаются ресторан-бар(готовые с оборудованием) и вход в гостиницу. На верхних этажах 18 полностью меблированных номеров. Наземная огороженная парковка на 5-6 м/м(бесплатно). Ставка: 35000 руб.за кв.м.в год, возможен торг. Без комиссии.



Площадь: 1194 м2

Цена: 32'935 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36439

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Площадь Ильича
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1194
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36439

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36439

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



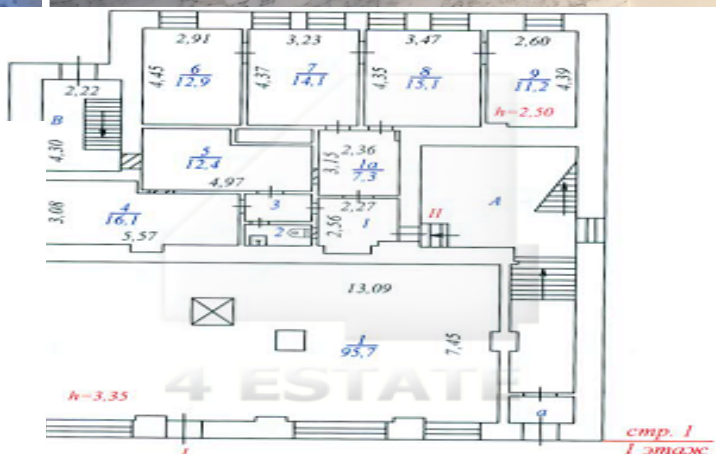
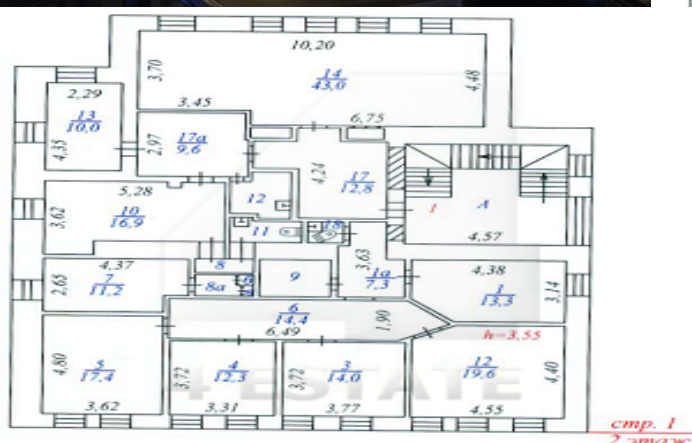


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36439

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36439

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

