



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36430

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Особняк класса В+, м. «Арбатская»

Предлагается в аренду презентабельное здание класса В+.

Общая площадь 2100 кв.м.

Особняк располагается в исторической части города, на Арбате!

В пяти минутах пешком до Красной площади и Кремля.

Находится в шаговой доступности от станций метро Арбатская, Боровицкая и Библиотека им. Ленина.

Наземная парковка: 25 м/м (бесплатно).

Ставка: 35000 руб. за кв. м. в год(все вкл), ком. отдельно.  
Без комиссии!



Площадь: 2100 м<sup>2</sup>

Цена: 35'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36430

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Александровский сад
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2100
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	25



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36430

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

