



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36428

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения на м.Семеновская.

Сдается помещение свободного назначения. Три отдельных входа, 317 м²- первый этаж этаж, и 218 м² -подвальный этаж. Всё в отличном состоянии, сделан хороший ремонт. Внутри помещения стены не капитальные, возможность сделать большой торговый зал Общая площадь помещения 536,2 м². Электричество 40 кВт, возможно увеличение до 50 кВт. Использование: магазин любой направленности, (есть зона разгрузки) представительство, склад, производство, офис, представительство возможно другое использование. Прямой договор.
Цена 350.000 руб/мес. за всё помещение
+коммунальные платежи.
Без комиссии.



Площадь: **536 м²**

Цена: **16'168 руб. за м²/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36428

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Соколиная гора
Метро	Семёновская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	9.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36428

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36428

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36428

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

