



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36375

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения. м. Парк культуры.

Предлагается в аренду торговое помещение, общей площадью: 438 кв. м., расположенное на первой линии садового кольца, два отдельных входа, в шаговой доступности от м. Парк культуры.

Выделенная мощность 80 кВт. Огромный рекламный потенциал и автомобильный трафик.

Ставка за весь блок: 68600 руб. за кв.м. в год, УСНО.

Возможно деление на два блока:

1 блок: 247 кв.м.(1 этаж - 160 кв.м. и подвал - 87 кв.м.), ставка 69500 руб. за кв.м. в год, УСНО.

2 блок: 189 кв.м.(1 этаж - 128 кв.м. и подвал - 61 кв.м.), ставка 76200 руб. за кв.м. в год, УСНО.

Без комиссии!



Площадь: 438, 247, 189 м2

Цена: 76'049 руб., 77'246 руб.,
83'833 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36375

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Хамовники |
| Метро | Парк культуры |
| Расстояние до метро | 3 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | B |
| Общая площадь здания | 5000 |
| Этажей в здании | 7.0000 |
| Этаж | 1.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Жилой дом |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36375

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36375

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

