



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36192

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН, м. Цветной бульвар.

Предлагается в аренду ПСН с 2-мя отдельными входами с первой линии домов и 2-мя входами со стороны двора, общей площадью: 576 кв. м., расположенное в шаговой доступности от м.

Цветной бульвар. Помещение свободной планировки, помещение в состоянии под чистовую отделку, высота потолков 3,6 м., выделенная мощность: 120 кВт (возможно увеличение). Перекрытия — монолитный железобетон, стены кирпичные. Огромный рекламный потенциал и пешеходный трафик.
Ставка: 1400\$ за кв. м. в год.
Без комиссии!



Площадь: **576 м2**

Цена: **83'833 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36192

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Мещанский |
| Метро | Трубная |
| Расстояние до метро | 7 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Долгосрочный прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | V+ |
| Общая площадь здания | 1500 |
| Этажей в здании | 4.0000 |
| Этаж | 0.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Открытая |
| Состояние отделки | shell&core |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36192

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



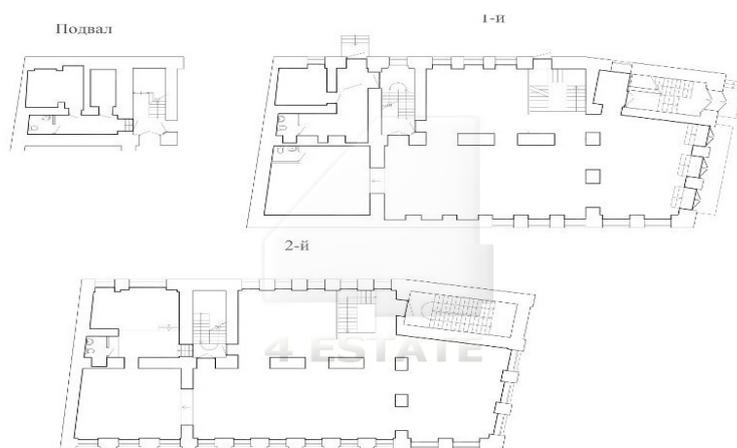


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36192

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36192

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

