



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36192

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН, м. Цветной бульвар.

Предлагается в аренду ПСН с 2-мя отдельными входами с первой линии домов и 2-мя входами со стороны двора, общей площадью: 576 кв. м., расположенное в шаговой доступности от м.

Цветной бульвар. Помещение свободной планировки, помещение в состоянии под чистовую отделку, высота потолков 3,6 м., выделенная мощность: 120 кВт (возможно увеличение). Перекрытия — монолитный железобетон, стены кирпичные. Огромный рекламный потенциал и пешеходный трафик.  
Ставка: 1400\$ за кв. м. в год.  
Без комиссии!



Площадь: **576 м2**

Цена: **83'833 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36192

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Трубная
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36192

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



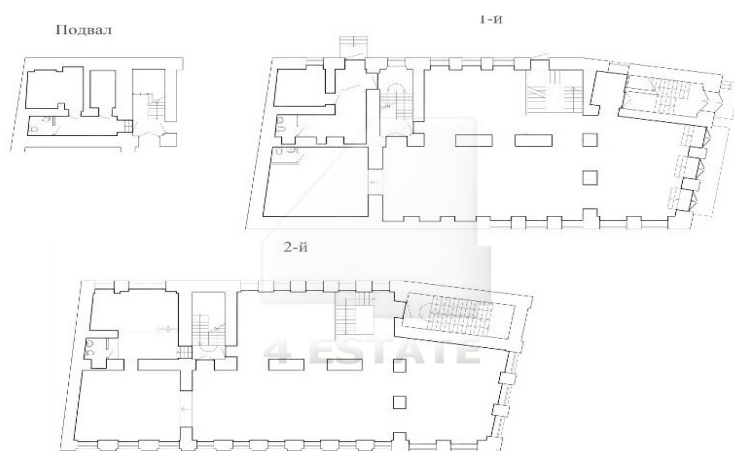


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36192

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36192

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

