



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36133

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в новом бизнес-центре «Dominion Tower» м. Дубровка.

Бизнес центр «Dominion Tower» - это современный деловой комплекс премиум класса, спроектированный всемирно известным архитектором Захой Хадид. Проект семиэтажного здания имеет динамичную сложную форму с консолями, выступающими на значительное расстояние относительно габаритов первого этажа. Использование белого цвета в качестве основного и организация свободных открытых пространств, заполненных светом, дают ощущение безграничности и невесомости. Все здание выполнено в авангардном стиле. Фасад облицован белыми композитно-алюминиевыми панелями, которые меняют оттенок в зависимости от угла зрения и степени освещенности. Вокруг здания концепция предполагает создание территории с уникальным ландшафтным дизайном, украшенным зелеными насаждениями и декоративными элементами, соответствующими общему стилю делового комплекса.

БЦ «Доминион Тауэр» имеет стеклянный купол над крышей здания и сложный каскад разнонаправленных лестниц, ведущих вверх сквозь пространство холла. Эффективная планировка офисных помещений позволяет арендаторам использовать рабочее пространство с максимальной выгодой для своих компаний. На территории комплекса функционируют новейшие инженерные и технологические системы, в том числе интегрированная многоканальная система отопления, система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, поддерживающая заданные параметры микроклимата с возможностью регулирования температурного режима по зонам, компьютеризированная система управления инженерными системами и оборудованием, система видеонаблюдения по периметру здания и мест общего доступа, независимые электроконуры с источниками бесперебойного питания, скоростные лифты.

Предлагается в аренду.

4-5 этажи , площадь этажа 900 кв.м. ставка 24000 руб. за кв.м. в год.

6 этаж: 1150 кв.м. ставка 24000 руб. за кв.м. в год.
Помещение на первом этаже 170 кв.м. с отдельным входом и витринными окнами ставка



Площадь: 3200, 1600, 1150, 900, 400,
300, 200, 170 м²

Цена: 20'360 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36133

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Дубровка
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	21550
Этажей в здании	7.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	300
Количество	251

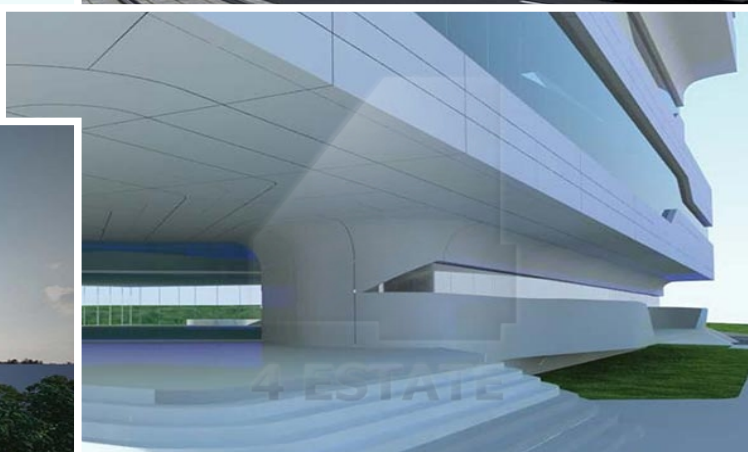


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36133

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36133

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

