



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36042

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в новом бизнес-центре "Красносельский", м.Красносельская.

Бизнес центр "Красносельский" - это офисное здание категории А класса.
Находится он в непосредственной близости к Садовому кольцу и ТТК.
Удобная шаговая доступность от метро Красносельская
Установлены современные инженерные системы:
вентиляция: приточно-вытяжная.
кондиционирование: центральное. Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана. Лифты: 4.
Вакантные площади:
1-й этаж - 575 кв.м. готовый к въезду, с качественным ремонтом и современной мебелью.
Есть зона кухни, санузлы, серверная.
Арендная плата 2 163 060 рублей в месяц, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: **575 м2**

Цена: **45'150 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36042

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красносельская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	29000
Этажей в здании	7
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная

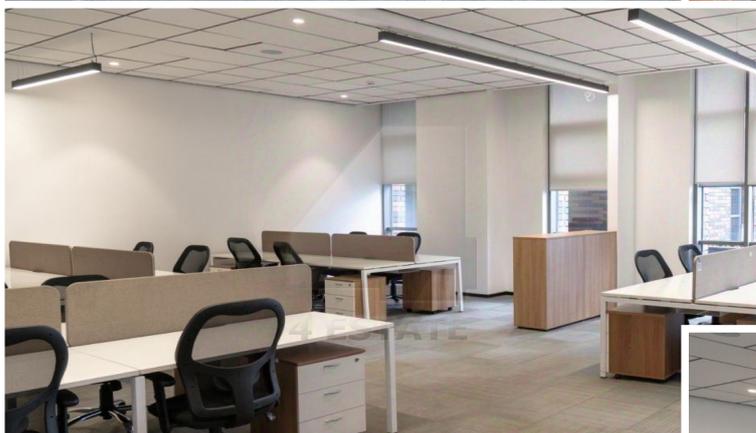
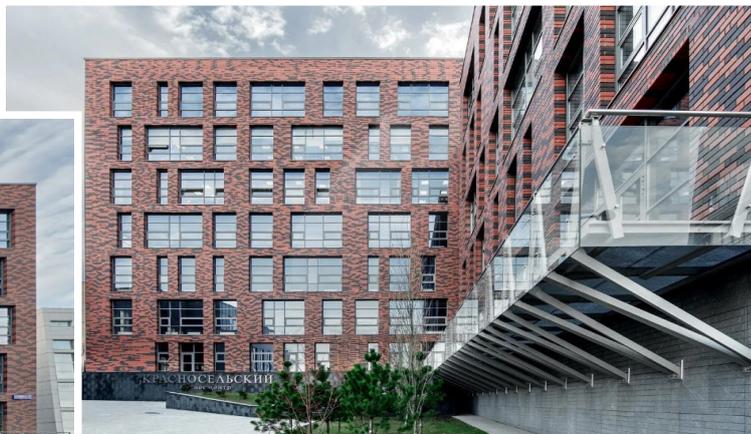


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36042

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36042

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36042

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

