4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36042

Аренда офисов в новом бизнес-центре "Красносельский", м.Красносельская.

Бизнес центр "Красносельский" - это офисное здание категории А класса. Находится он в непосредственной близости к Садовому кольцу и ТТК. Удобная шаговая доступность от метро. Современные инженерные системы. Юридический адрес предоставляется. Количество этажей: 7, здание: нежилое. Планировка: открытая. Отделка: без отделки. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана. Лифты: 4.
Двухуровневый подземный паркинг на 190 м/м по стоимости 12000 руб. в месяц.
Наземная парковка по стоимости 8000 руб. в месяц.
Актуальные площади в аренду, ставка указана(под отделку - с ремонтом под арендатора):
1 этаж 325 кв.м., ставка 25000-30000 руб.за кв.м. в год(все вкл.),
3 этаж 3500 кв.м., ставка 21000-26000 руб.за кв.м. в год(все вкл.).
4 этаж 1200 кв.м., ставка 22000-27000 руб.за кв.м. в год(все вкл.).
7 этаж 260 кв.м., ставка 24000-29000 руб.за кв.м. в год(все вкл.).
Возможно деление от 500 кв.м.
По ставкам возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 260, 325, 500, 800, 1200, 1500, 2000, 2500, 3000, 3500, 4000, 4700, 5000 м2

Цена: 15'56 руб., 16'456 руб., 17'366 руб., 17'965 руб., 19'162 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36042

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красносельская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	29000
Этажей в здании	7.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	8000 рублей / 12000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м. / 1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

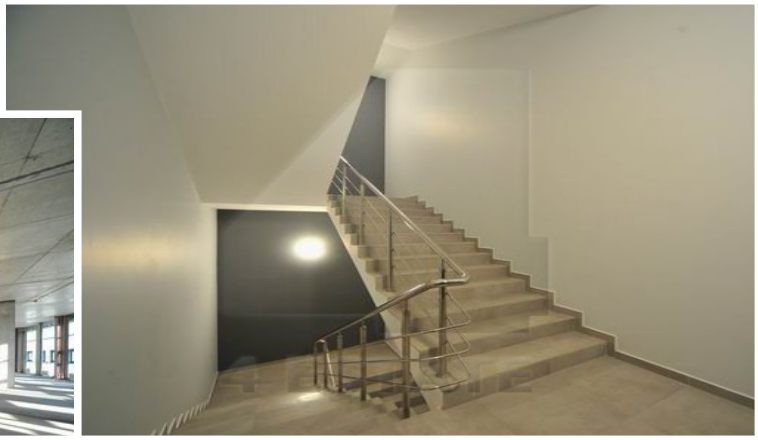
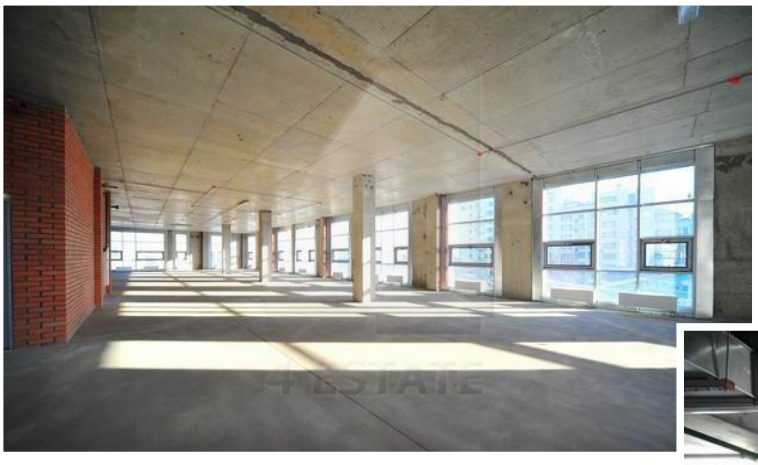
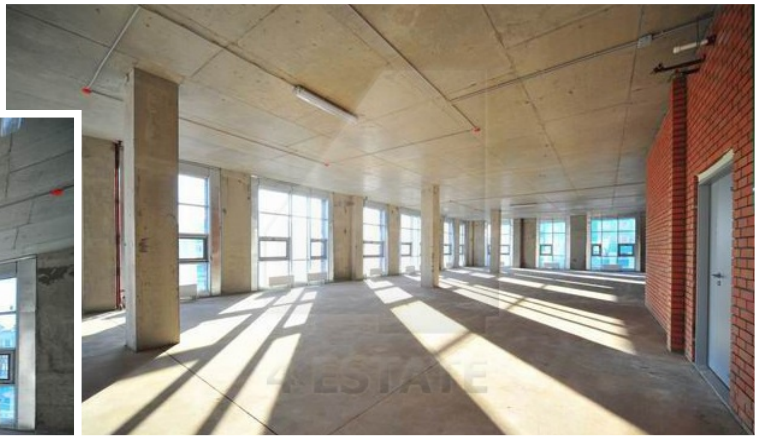
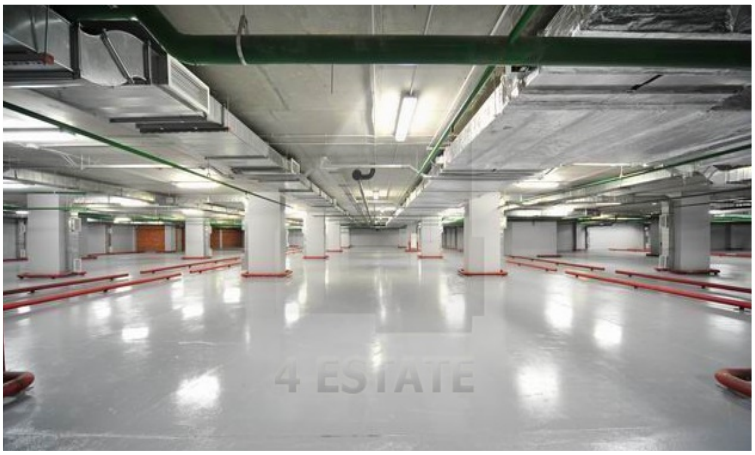
ID: 36042

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36042