



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36030

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк с большой территорией, м.Нагорная.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание (ОСЗ) 1008 кв. м. в районе Котловка, ЮЗАО, в 15 минут пешком от м.Нагорная. Все коммуникации. Своя огороженная территория 0,5 Га с парковкой на 50 м/м(бесплатно).
На территории есть гаражи. Здание нежилое (административное).
В подвале есть депозитарий, сауна, бассейн.
Планировка: смешанная.
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: сплит-системы.
Безопасность: круглосуточная охрана, круглосуточный доступ.
Ставка: 1,2 млн. рублей в месяц, коммунальные платежи по счетчикам, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 1008 м²

Цена: 14'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36030

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Котловка
Метро	Нагорная
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1008
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	50



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

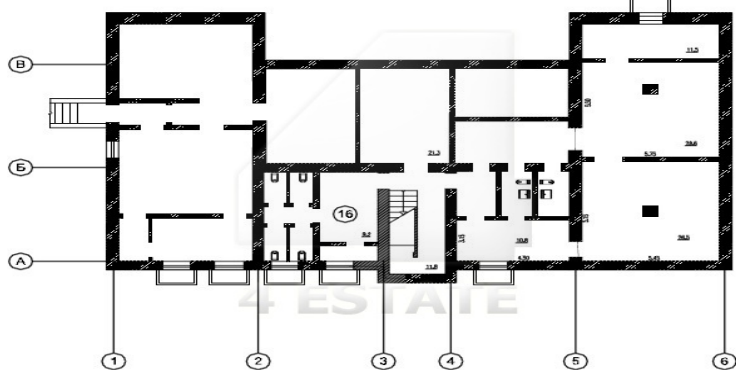
ID: 36030

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



ПЛАН ПОДВАЛА





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36030

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36030

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

