



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35967

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк в аренду, м.Водный стадион.

Сдается в аренду отдельно стоящее здание,
общей площадью 931 кв.м.
Здание полностью готово к въезду с 01.06.2014г.
Потолки 2,80 м.
Особняк состоит из подвала + 3 этажа.
Своя огороженная территория 0,3Га, паркинг.
Мощность: 50 кВт.
Ставка 12000 руб. за кв.м.в год.



Площадь: **931 м2**

Цена: **20'360 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35967

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Левобережный
Метро	Водный стадион
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	920
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35967

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

МАНСАРДА

