



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35932

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса В+ "ЛеФорт", м.Электrozаводская.

Бизнес парк "ЛеФорт" - представляет собой комплекс зданий в стиле LOFT.

Общая площадь комплекса: 56 000 кв.м.

Расположен в районе Преображенское, Восточного округа Москвы.

Дизайн бизнес парка "ЛеФорт"(Lefort)- это сочетание современной и исторической архитектуры.

Развитая инфраструктура комплекса: кафе, столовая, фитнес центр, кондитерская и другой сопутствующий ритейл

Ближайшие станции метро Преображенская площадь и Электrozаводская.

Нагрузка на пол: 350-400 кг. на 1 кв.м.

Удобная транспортная доступность, для арендаторов предусмотрена вместительная наземная парковка на 349 м/м (1 м/м на 75 кв.м. - 14 400 рублей в месяц).

Вакантные площади:

Стр.9

Здание целиком - 8300 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду.

Арендная плата: 29000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.

Стр.7

2-й этаж - 680 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду.

Арендная плата: 28300 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.

Стр.8

6-й этаж - 1060 кв.м, открытая планировка, состояние - под отделку.

Арендная плата: 26000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.

Без комиссии.



Площадь: 680, 1060, 8300 м2

Цена: 26'000 руб., 28'300 руб.,
29'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35932

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Преображенское
Метро	Электrozаводская / Преображенская площадь
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	56000
Этажей в здании	3-5-7
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	14400 рублей
Количество	1 м/м на 75 кв.м.

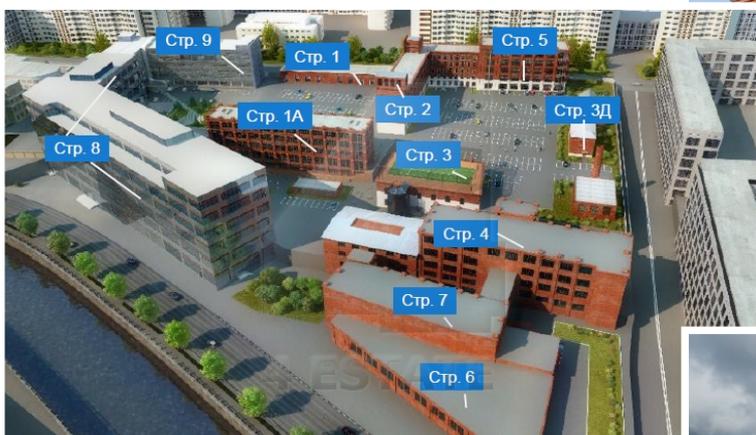


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35932

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



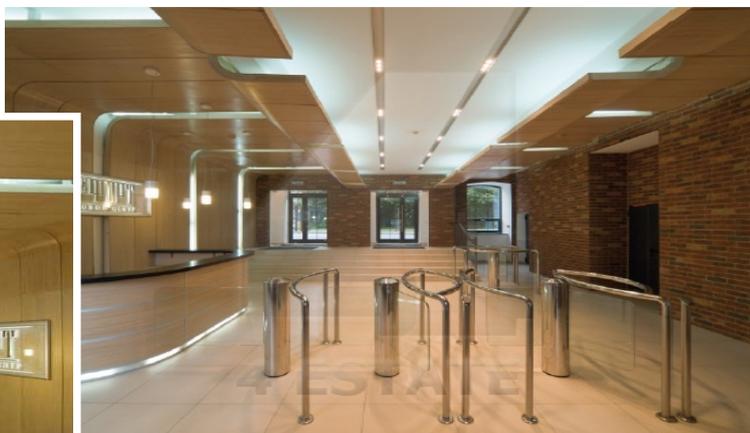


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35932

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35932

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35932

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

