



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35920

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Квадрат" класса А, м.Давыдково

Бизнес-центр класса А "Квадрат".
Общая площадь здания: 15 549 кв.м.
Расположенный в районе Можайский, Юго-
Западного округа Москвы.
Ближайшие станции метро Давыдково, дорога
займет пешком займет 15 минут.
Транспортную доступность обеспечивает близость
Кутузовского проспекта и Аминьевского шоссе.
Для арендаторов предусмотрена наземный
парковка на 122 м/м, по 15000 рублей в месяц.
Вакантная площадь:
3-й этаж - 1227 кв.м, смешанная планировка,
сделан качественный ремонт.
Арендная ставка: 41000 рублей за кв.м в год,
включая НДС и эксплуатационные расходы.
Без комиссии.



Площадь: 1227 м2

Цена: 41'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35920

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Можайский
Метро	Славянский бульвар / Кунцевская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	15549
Этажей в здании	6
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 70 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35920

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



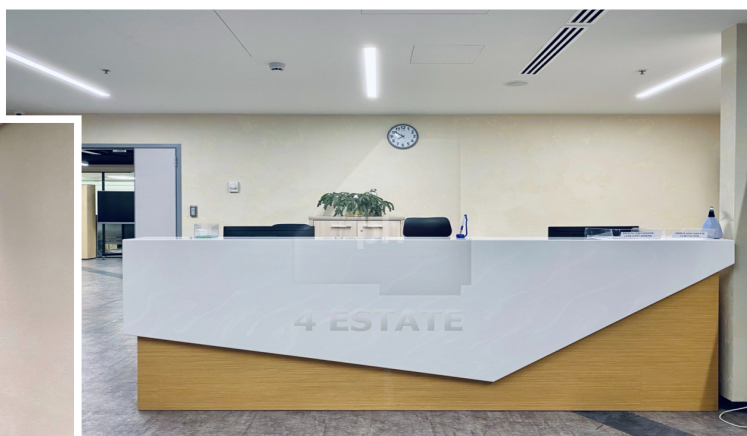


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35920

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35920

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35920

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

