



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35885

Бизнес-центр "iCUBE" класса А, м.Профсоюзная.

Бизнес-центр "iCUBE" - современное здание, общей площадью 19 177 кв.м, расположенное в Академический, Юго-Западного округа Москвы. В шаговой доступности находится станция метро Профсоюзная, дорога займет не более 7-8 минут. Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинского проспекта, Профсоюзной улицы и Третьего транспортного кольца.

Для арендаторов предусмотрена наземная парковка и подземный паркинг (1 м/м на 100 кв.м - 18 000/24 000 рублей в месяц).

Вакантная площадь:

3-й этаж - 2 084 кв.м, открытая планировка, состояние - под отделку.

Возможно деление от 1 000 кв.м.

Арендная плата 33 480 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.

8-й этаж - 1 016 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду.

Арендная плата 50 050 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: 2084, 1000, 1016 м2

Цена: 33'480 руб., 50'050 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35885

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Черёмушки
Метро	Профсоюзная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	19000
Этажей в здании	11
Этаж	3,8
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	24 000
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

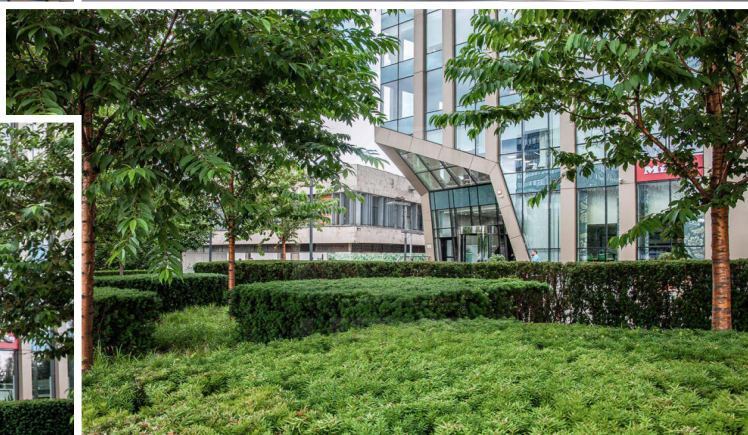


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35885

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



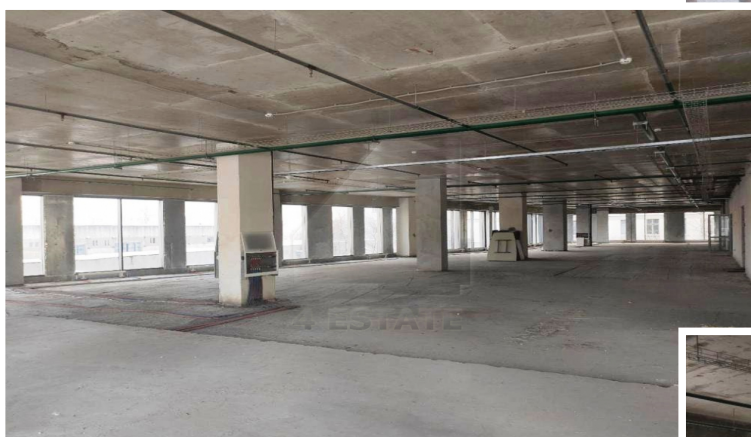


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

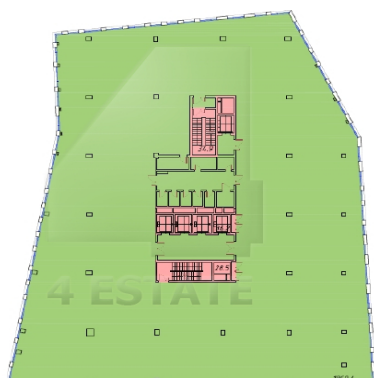
ID: 35885

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Вакантный блок: этаж 3 – 2 084 кв.м.



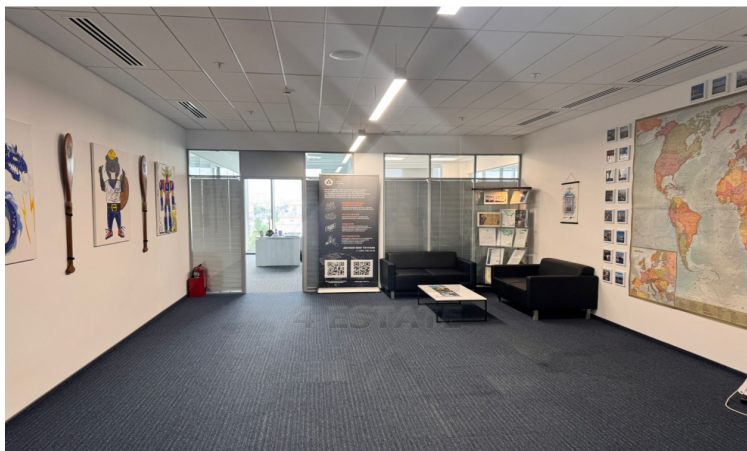


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35885

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



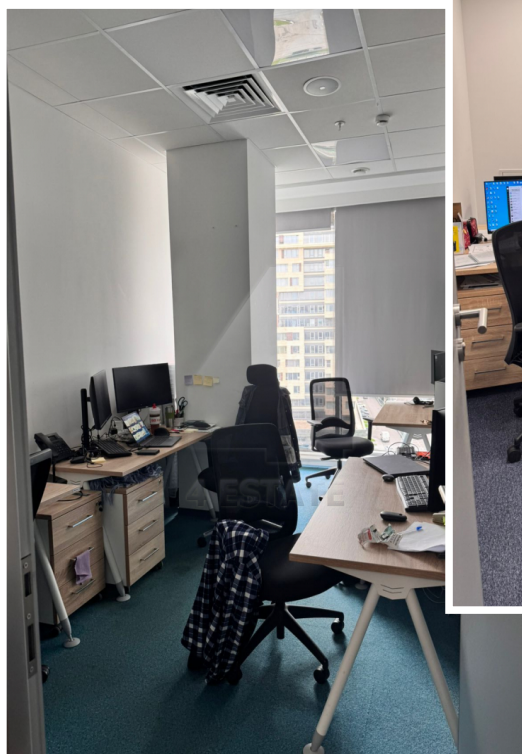


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35885

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35885

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35885

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

