



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35885

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес-центр "iCUBE" класса А, м.Профсоюзная.

Бизнес-центр "iCUBE" - современное здание, общей площадью 19 177 кв.м, расположенное в Академический, Юго-Западного округа Москвы. В шаговой доступности находится станция метро Профсоюзная, дорога займет не более 7-8 минут. Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинского проспекта, Профсоюзной улицы и Третьего транспортного кольца.

Для арендаторов предусмотрена наземная парковка и подземный паркинг (1 м/м на 100 кв.м - 18 000/24 000 рублей в месяц).

Вакантная площадь:

3-й этаж - 2 084 кв.м, открытая планировка, состояние - под отделку.

Возможно деление от 1 000 кв.м.

Арендная плата 33 480 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы. 8-й этаж - 1 016 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду.

Арендная плата 50 050 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: 2084, 1000, 1016 м<sup>2</sup>

Цена: 33'480 руб., 50'050 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35885

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Юго-Западный          |
| Район                                      | Черёмушки             |
| Метро                                      | Профсоюзная           |
| Расстояние до метро                        | 5 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | A  |
| Общая площадь здания  | 19000                                      |
| Этажей в здании       | 11   |
| Этаж                  | 3,8  |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Бизнес-центр                               |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Центральное                                |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Подземная                                  |
| Стоимость             | 24 000                                     |
| Количество            | 1 м/м на 100 кв.м.                         |

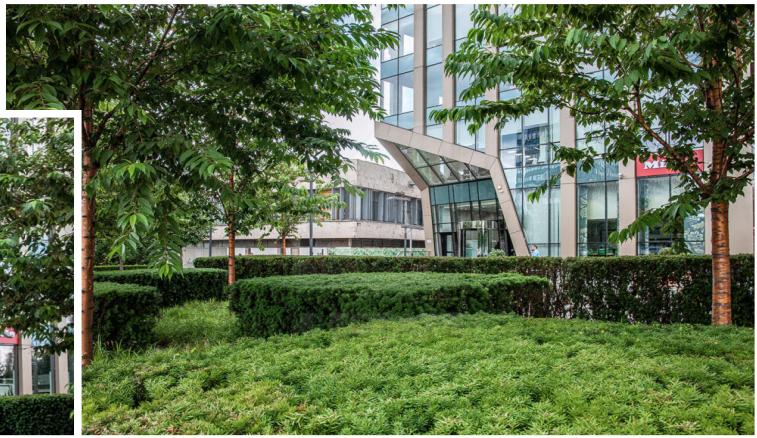


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35885

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



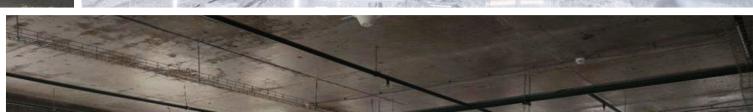


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

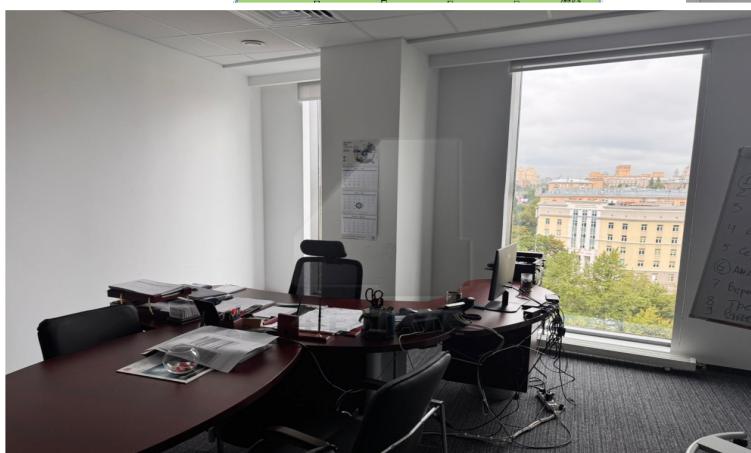
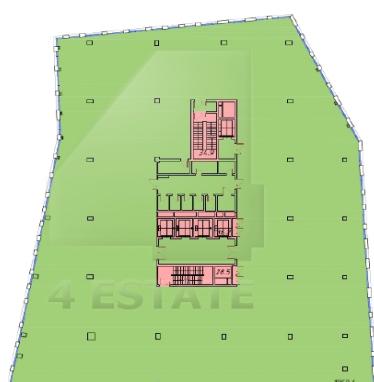
ID: 35885

# 4ESTATE

## HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Вакантный блок: этаж 3 – 2 084 кв.м.





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35885

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



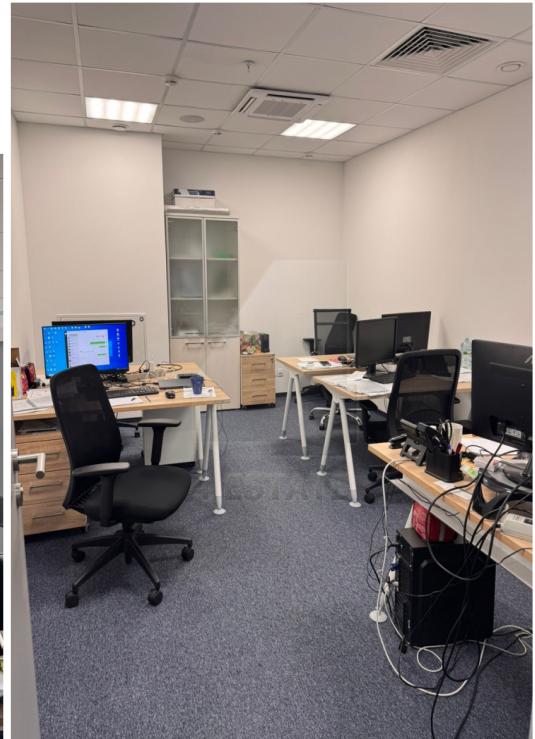
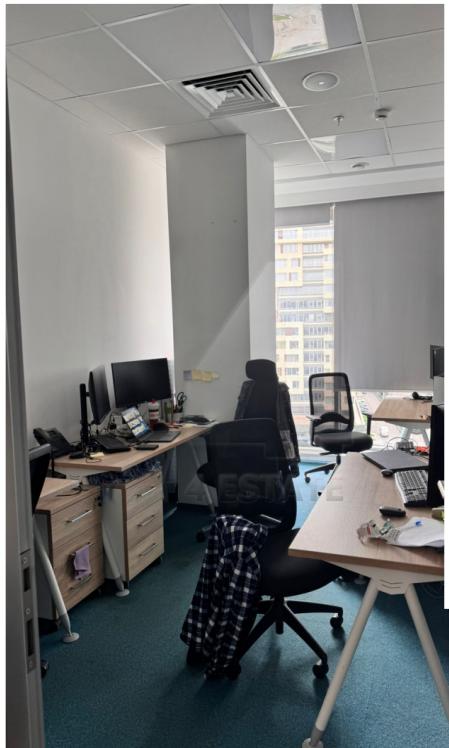


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35885

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35885

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35885

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

