



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35885

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "iCUBE" класса А, м.Профсоюзная.

Бизнес-центр "iCUBE" - современное здание
класса А.

Общая площадь здания: 19177 кв.м.
Расположено в Академический, Юго-Западного
округа Москвы.

В шаговой доступности находится станция метро
Профсоюзная, дорога займет не более 7-8 минут.
Транспортную доступность обеспечивает близость
Ленинского проспекта, Профсоюзной улицы и
Третьего транспортного кольца.

Для арендаторов предусмотрена наземная
парковка и подземный паркинг (1 м/м на 100 кв.м -
18 000/24 000 рублей в месяц).

Вакантная площадь:

3-й этаж - 2084 кв.м, открытая планировка,
состояние - под отделку.

Возможно деление от 1000 кв.м.

Арендная плата: 36600 рублей за кв.м в год,
включая НДС и эксплуатационные расходы.

6-й этаж - 2084 кв.м, смешанная планировка, готов
к въезду.

Арендная плата: 52460 рублей за кв.м в год,
включая НДС и эксплуатационные расходы.

Возможно их арендовать вместе, в любой
пропорции.

Без комиссии.



Площадь: 1000, 2084, 3084, 4168 м²

Цена: 36'600 руб., 52'460 руб. за
м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35885

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Черёмушки
Метро	Профсоюзная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	19000
Этажей в здании	11
Этаж	3, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	18000-24000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

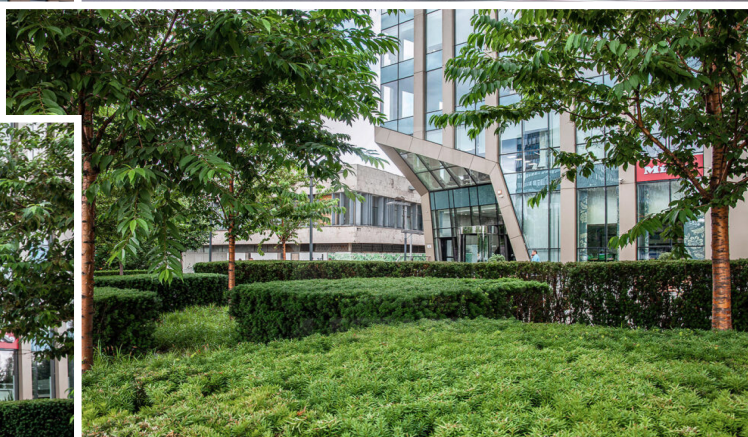


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35885

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



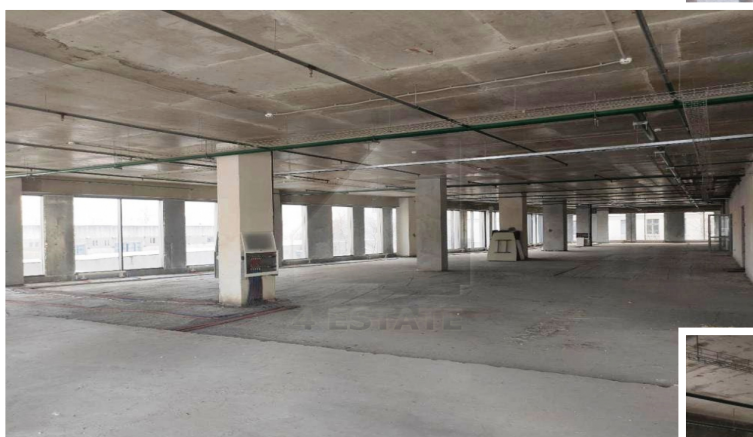


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

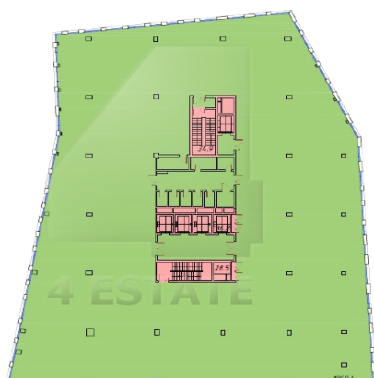
ID: 35885

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Вакантный блок: этаж 3 – 2 084 кв.м.





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35885

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35885

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



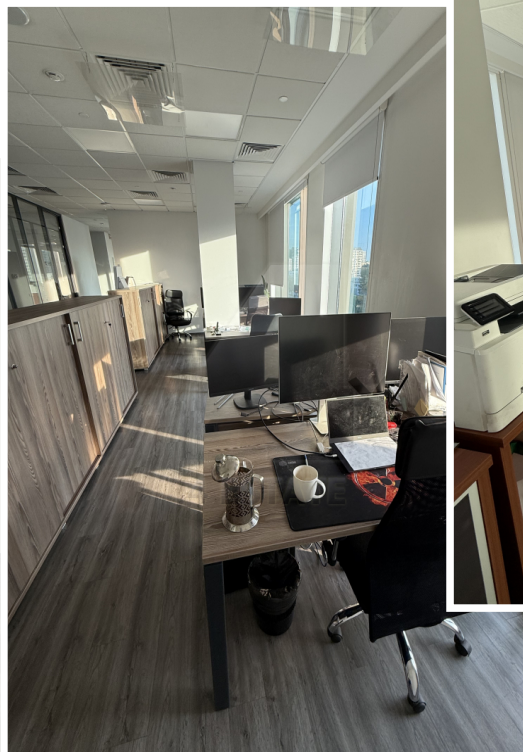


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35885

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35885

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

