



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35828

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса А, м. Проспект мира.

Новый бизнес центр класса А полностью готовый к
чистовой отделке.

Характеристики здания:

- монолитный железобетонный каркас
- стеклянный навесной фасад
- свободная планировка, попеременный шаг колонн
- высота типового этажа до перекрытия – 3,5м. (нагрузка 450 кг/м²)
- 4 лифта для офисных помещений, 1 лифт для паркинга, все грузоподъемностью 1000 кг
- эксклюзивная отделка общих зон
- профессиональная управляющая компания
- инфраструктура: столовая, кофейня

Подземная парковка 1 м/м на 100 кв.м. по 17700
руб. в месяц (с НДС).

Аренда помещений поэтажно, площадь этажей от
1300 до 1400 кв.м.

Ставка: 23600 руб. за кв.м. в год (все вкл.),
ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 1300, 1400, 2000, 2600, 3300,
4000, 5000, 6000, 7000, 8000,

Цена: ~~236000~~ руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35828

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Марьяна Роща
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	11000
Этажей в здании	10
Этаж	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	17700 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35828

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35828

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

