



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35828

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес центр класса А, м. Проспект мира.

Новый бизнес центр класса А полностью готовый к  
чистовой отделке.

Характеристики здания:

- монолитный железобетонный каркас
- стеклянный навесной фасад
- свободная планировка, попеременный шаг колонн
- высота типового этажа до перекрытия – 3,5м. (нагрузка 450 кг/м<sup>2</sup>)
- 4 лифта для офисных помещений, 1 лифт для паркинга, все грузоподъемностью 1000 кг
- эксклюзивная отделка общих зон
- профессиональная управляющая компания
- инфраструктура: столовая, кофейня

Подземная парковка 1 м/м на 100 кв.м. по 17700  
руб. в месяц (с НДС).

Аренда помещений поэтажно, площадь этажей от  
1300 до 1400 кв.м.

Ставка: 23600 руб. за кв.м. в год (все вкл.),  
ком. отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 1300, 1400, 2000, 2600, 3300,  
4000, 5000, 6000, 7000, 8000,

Цена: ~~23600~~ руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35828

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Марьяна Роща
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	11000
Этажей в здании	10
Этаж	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	17700 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35828

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35828

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

