



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35805

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Меблированные офисы Премиум-класса в аренду, ст. м. «Смоленская».

Предлагаются в аренду VIP офисы находящиеся в новом элитном офисно-жилом доме.

Помещения полностью готовые к въезду, с дорогой мебелью.

На территории комплекса есть уютный двор с беседкой и фонтаном.

Также предлагаются в аренду машиноместа в подземном паркинге: 3 м/м по 20000 рублей.

Актуальные площади в аренду:

1. ВАРИАНТ:

1 этаж 299 кв.м., VIP офис, ставка 80000 руб. за кв.м. в год.

2. ВАРИАНТ:

2 этаж(полностью) 685 кв.м., VIP блок с высококачественным ремонтом и мебелью, смешанной планировки.

Ставка при аренде полностью блока: 57800 руб. за кв.м. в год.

Возможно деление на два блока:

1 Блок: 286 кв.м., с VIP кабинетом для руководителя, ставка 42000 руб. за кв.м. в год.

2 Блок: 397 кв.м., с супер VIP зоной для руководителей, ставка 69000 руб. за кв.м. в год.

По ставкам возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: 683, 397, 299, 286 м2

Цена: 42'000 руб., 57'800 руб.,
69'000 руб., 80'000 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35805

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	7
Этаж	1, 2
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35805

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35805

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35805

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35805

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

