



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35805

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Мебелированные офисы Премиум-класса в аренду, ст. м. «Смоленская».

Предлагается в аренду VIP офис находящийся в новом элитном офисно - апартаментном доме с высококачественным ремонтом класса А.

Помещения полностью готовые к въезду, с дорогой мебелью.

На территории комплекса есть уютный двор с беседкой и фонтаном.

Подземная парковка на 1 м/м по 30000 руб. в месяц (можно арендовать больше м/м у другого собственника).

Актуальные площади в аренду:

Представительский блок: 2 этаж - 286 кв.м., VIP офис, с президентским блоком и с зоной для руководителей.

Ставка: 83900 руб. за кв.м. в год или 2 млн.рублей в месяц, УСНО, коммуналка отдельно, возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: 286 м<sup>2</sup>

цена: 83'900 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35805

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	10 мин пешком

Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно

Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	7
Этаж	2
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	30000 рубль
Количество	1



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35805

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35805

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35805

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35805

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

