



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35805

Меблированные офисы Премиум-класса в аренду, ст. м. «Смоленская».

Предлагается в аренду VIP офис находящийся в новом элитном офисно - апартаментном доме с высококачественным ремонтом класса А.

Помещения полностью готовые к въезду, с дорогой мебелью.

На территории комплекса есть уютный двор с беседкой и фонтаном.

Подземная парковка на 1 м/м по 30000 руб. в месяц (можно арендовать больше м/м у другого собственника).

Актуальные площади в аренду:

Представительский блок: 2 этаж - 286 кв.м., VIP офис, с президентским блоком и с зоной для руководителей.

Ставка: 83900 руб. за кв.м. в год или 2 млн.рублей в месяц, УСНО, коммуналка отдельно, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 286 м2

Цена: 83'900 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35805

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	7
Этаж	2
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	30000 рублей
Количество	1



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35805

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35805

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35805

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35805

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

