



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35789

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес-центре класса А+ "Президент плаза"(Prezident plaza), м. Кутузовская.

Представительский бизнес центр "Президент плаза"(Prezident plaza) - это уникальный, полностью автоматизированный, высокотехнологичный комплекс, расположенный в самом сердце делового центра Москвы. Статус исторического района одного из самых красивейших городов мира диктует правила особого соответствия. Следуя этим правилам, мы создали ультрасовременный многоцелевой комплекс "Президент плаза"(Prezident plaza) для того, чтобы арендаторы почувствовали изысканную среду для работы и отдыха. Подземная парковка на 1162 м/м, ставка 350-380\$ в месяц (1\$ не выше 65 рублей), в зависимости от уровня.

Наземная парковка на 30 м/м(гостевая).

АРЕНДНЫЕ СТАВКИ:

- 1.Офисные помещения(с 3 по 16 этажи): от 555\$(без отделки) до 670\$(с отделкой) за кв.м в год(все вкл.), 1\$ не выше 65 рублей.
 - 2.Торговые помещения(с 1 по 2 этажи): от 1320 до 1550\$ за кв.м в год(все вкл.), 1\$ не выше 65 рублей.
- Без комиссии.



Площадь: 800, 1200, 2000, 3000, 5000,
6000, 7000, 8000, 9000,
Цена: 33000, 40000, 44000, 50000,
69000, 70000, 80000, 90000,
12000 м2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35789

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ | Западный |
| Район | Дорогомилово |
| Метро | Кутузовская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Без комиссии | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|-------------------|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 110000 |
| Этажей в здании | 16.0000 |
| Этаж | 0.0000 |
| Комиссия | Без комиссии |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Открытая |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 350-380 / 0 |
| Количество | 1162 / 30 |

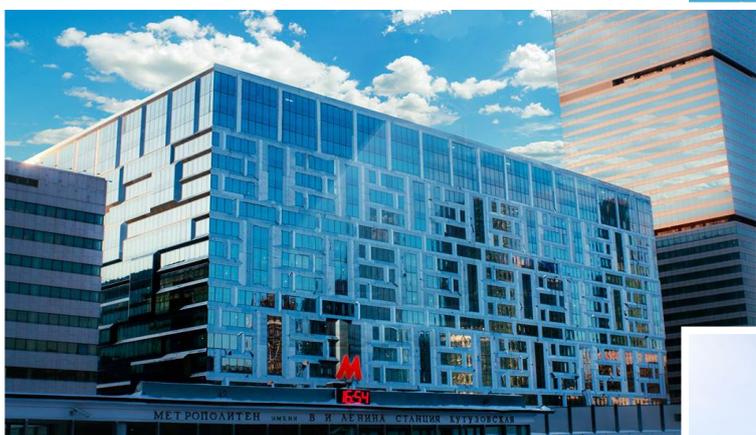
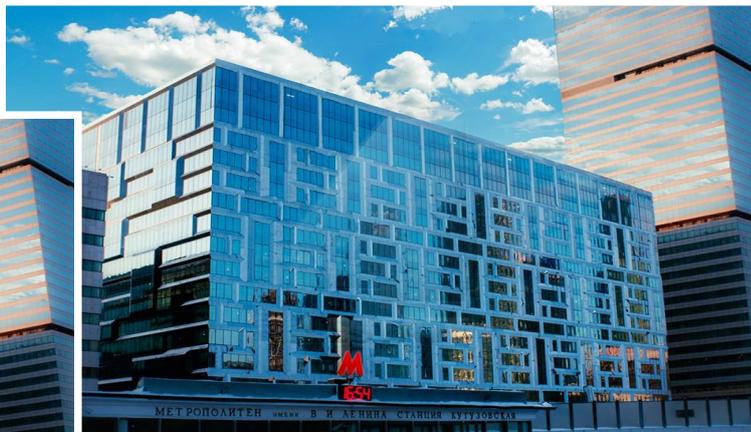


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35789

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



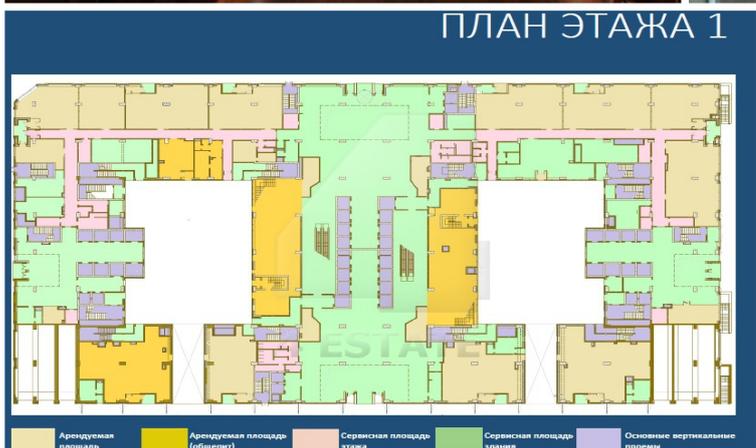
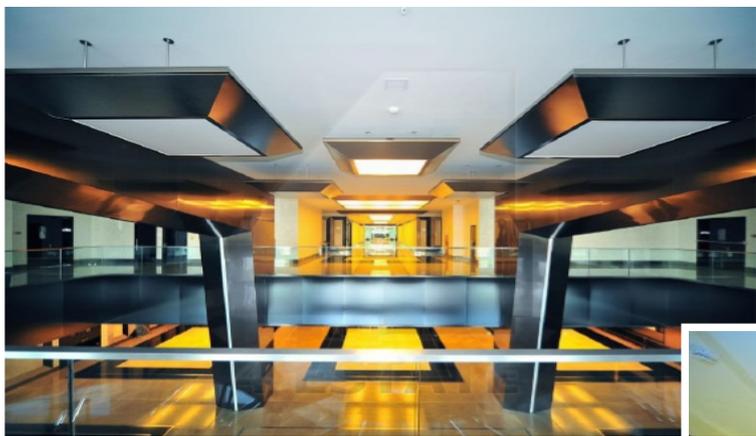


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35789

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





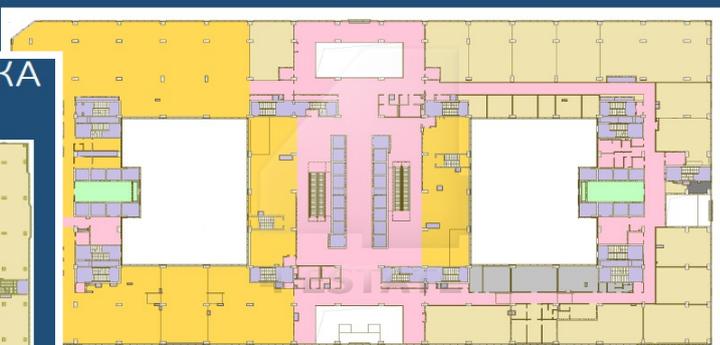
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35789

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

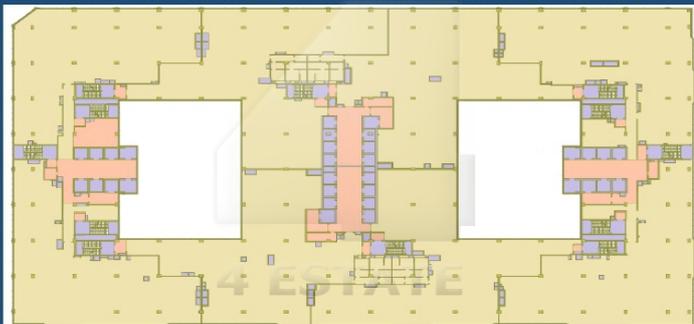
ПЛАН ЭТАЖА 2



Офисная площадь Арендная площадь (общая) Сервисная площадь этажа Сервисная площадь здания Основные вертикальные проезды

ПЛАН ТИПОВОГО ОФИСНОГО ЭТАЖА

- Вакантные площади
- Офисные помещения: 3-16 этажи, общая площадь 104 000 м²;
 - Площадь типового этажа 7 650 м²;
 - 4-16 этажи: блоки от 850 м² - под отделку;
 - 3й этаж: блоки от 850 м² до 5 000 м² - с отделкой;
 - Отделка любого этажа по запросу.



Офисная площадь Сервисная площадь этажа Основные вертикальные проезды