



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35783

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения с отдельным входом Парк победы

Помещение свободного назначения в аренду от собственника.

Напротив выхода из м. Парк Победы в 100 м. от Кутузовского проспекта.

Общая площадь 700 кв.м.(цоколь, первый этаж и антресоль).

Отдельный вход с первой линии, витринный фасад, широкие рекламные возможности.

Качественная отделка итальянскими материалами класса люкс.

В наличии мебель на 17 рабочих мест.

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ МЕСТО ПОД ЭЛИТНЫЙ САЛОН КРАСОТЫ, СТУДИЮ, АПТЕКУ, ДИЗАЙНЕРСКИЙ ОФИС.

Возможно арендовать отдельно:

534 кв.м.(цоколь+1 этаж), с отдельным входом, ставка 1100\$ за кв.м. в год.

166 кв.м.(антресоль), с отдельным входом, ставка 1300\$ за кв.м. в год.

Без комиссии.



Площадь: 700, 534, 166 м2

Цена: 65'869 руб., 77'845 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35783

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Парк Победы
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	10.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35783

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35783

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

