



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35733

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк в аренду класса В+, ст. м. «Белорусская»

Предлагается в аренду трехэтажный особняк класса В+, общей площадью 475 кв. м., в пешей доступности от м. Белорусская. Презентабельная входная группа, вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: во всех кабинетах присутствует кондиционер. В плане безопасности ведется круглосуточное видеонаблюдение, охрана, круглосуточный доступ. Прекрасная транспортная доступность. кабинетная планировка.

Наземная охраняемая парковка на 6 м/м(включена).

Имеется возможность аренды дополнительных м/м в крытом паркинге рядом с особняком по 7000 руб. в месяц.

Ставка: 23250 руб. в год(все вкл), эл-во отдельно.
Без комиссии!



Площадь: **475 м2**

Цена: **20'959 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35733

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	475
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35733

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35733

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

