

ID: 35733

### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Особняк в аренду класса В+, ст. м. «Белорусская»

Предлагается в аренду трехэтажный особняк класса В+, общей площадью 475 кв. м., в пешей доступности от м. Белорусская. Презентабельная входная группа, вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: во всех кабинетах присутствует кондиционер. В плане безопасности ведется круглосуточное видеонаблюдение, охрана, круглосуточный доступ. Прекрасная транспортная доступность. кабинетная планировка.

Наземная охраняемая парковка на 6 м/м(включена).

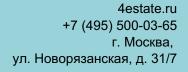
Имеется возможность аренды дополнительных м/м в крытом паркинге рядом с особняком по 7000 руб.в месяц.

Ставка: 23250 руб.в год(все вкл), эл-во отдельно. Без комиссии!



Площадь: 475 м2

цена: 20'959 руб. за м2/год



ID: 35733



## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	475
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



ID: 35733

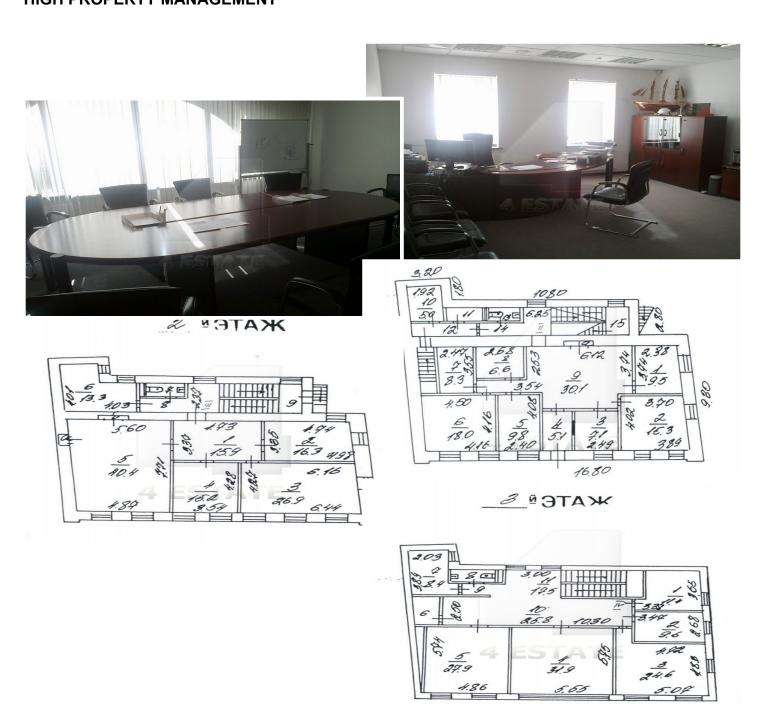
#### 4ESTATE





ID: 35733

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 35733

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Фотографии

