4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35703

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Южный парк", м.Анино

Бизнес-центр "Южный парк" расположен в районе Чертаново Южное, Южного округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро Анино, Улица Академика Янгеля и станция Красный строитель.
Транспортную доступность обеспечивает непосредственная близость Варшавского шоссе и МСД, для арендаторов организована наземная парковка.
Вакантная площадь:
4-й этаж - 485 кв.м, сделан качественный ремонт, кабинетная планировка: просторная переговорная комната, отдельные изолированные помещения.
Есть как большие помещения (для работы отдела) с выделенным кабинетом для руководителя, так и отдельные кабинеты для персонала и руководителей.
Полностью оборудованная кухня, мужской и женский санузел, кабинет архивных документов, серверная.
Высокие потолки 3 метра и большие окна.
Арендная ставка 760 000 рублей в месяц, УСН, дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по счетчикам и эксплуатационные расходы.

Площадь: 485 м2

Цена: 18'800 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35703

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Нагорный
Метро	Аннино
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

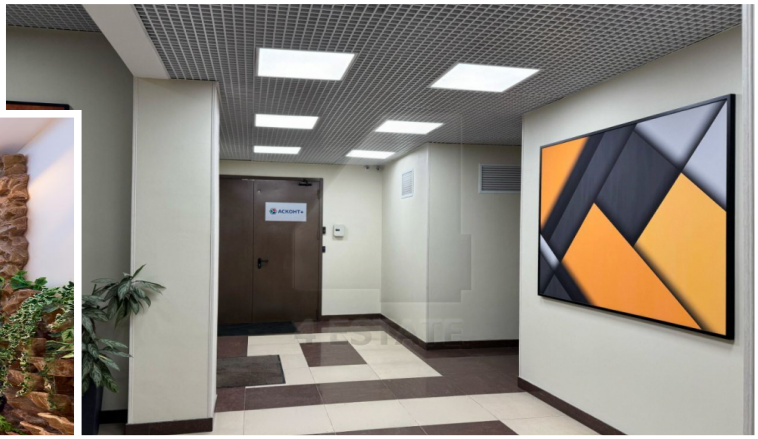
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	83000
Этажей в здании	5
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5500
Количество	100

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35703

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

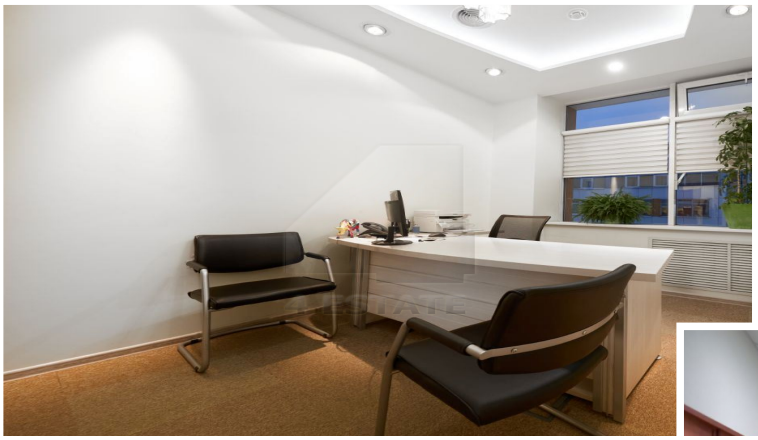
Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35703

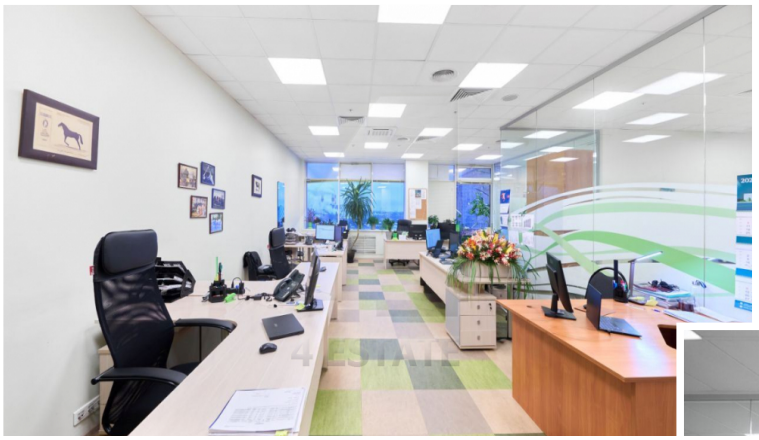
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35703

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35703

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT